

2019年9月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、粵港澳大灣區、海峽西岸經濟圈及中西部地區的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台

最新資訊

銷售情況

2019年9月，集團連同其合營公司及聯營公司合同銷售金額約人民幣65.09億元，合同銷售面積508,192平方米，同比分別增長48%和21%。2019年9月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,808元。

截至2019年9月30日止九個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣546.50億元，累計合同銷售面積4,391,262平方米，同比分別增長63%和66%。截至2019年9月30日九個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,445元。

土地儲備

於2019年9月30日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,139萬平方米。

2019年9月份新增土地詳情如下：

城市	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	平均地價(人民幣/平方米)
泰州	100%	商住	84,089	193,405	4,597
泰州	100%	商業	71,021	149,144	3,225
麗水	51%	住宅	119,409	216,165	8,660
河源	100%	商住	214,249	492,135	2,052
鄭州	100%	住宅	45,675	91,350	2,550
商丘	22%	住宅	92,190	248,912	1,944
眉山	32%	商住	136,848	342,121	2,441



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台

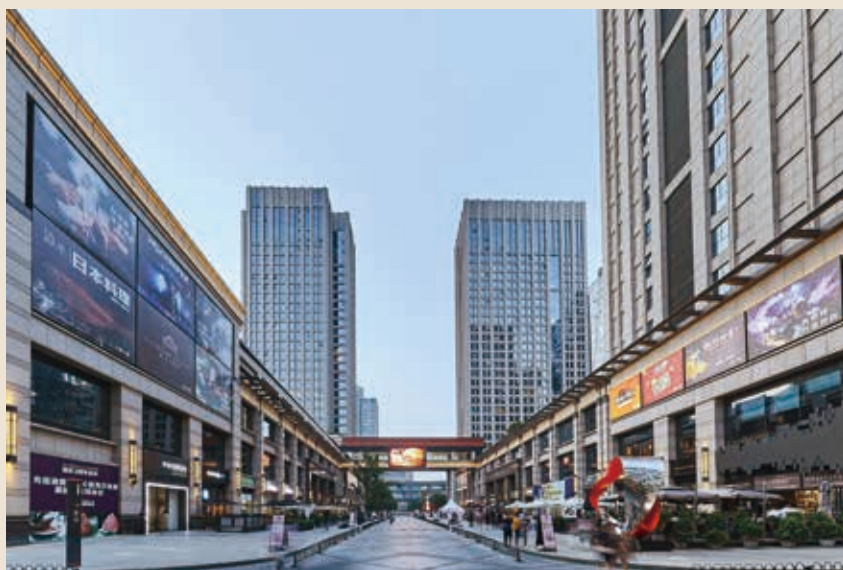
最新資訊

北京世界城升級煥新

北京世界城是中駿集團首個涉足商業地產的綜合體項目。物業位於北京朝陽區CBD核心地段，總建築面積約3萬平方米。自2009年開業以來，一直是集團的重點商業項目。

為了帶領新的消費模式，2018年中駿集團著手對北京世界城重新定位，升級改造。憑藉扎實的市場調研和敏銳的商業嗅覺，基於客群分析，改造街區形象，以“24小時CBD”為規劃思路，高檔休閒娛樂餐飲為主題定位，引進各類“首店”、“跨界”餐飲品牌，挖掘夜間經濟，成為北京唯一一個營業至凌晨兩點的商業項目，打造“不夜城”。升級煥新取得階段性成果，9月單月累計客流同比增加約40%，為北京世界城注入了新的活力。國慶期間，北京世界城銷售同比提升248%，客流同比提升92%，車流同比提升31%。

近期，北京世界城更榮獲“2019CCFA金百合購物中心最佳創新獎”、“2019年度城市十大‘夜經濟’地標”等殊榮。北京世界城的升級煥新，為中駿集團帶來持續增長的租金收入，打造世界城標杆項目及團隊，為中駿集團購物中心的長期戰略規劃打下堅實基礎。



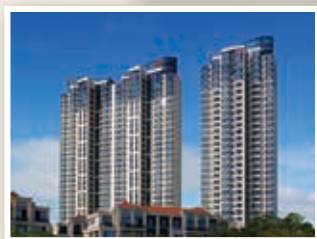
全新面貌的北京世界城，小至一棵樹一棧路燈都是從新設計改動來配合需求



引入「深夜食堂」概念，創造獨一無二的晚間餐飲體驗



考慮北京天氣的情況，戶外區域設有保溫帳篷，可一秒切換敞開或遮蔽



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

傅寶琳

電話：852-3752 2674

電郵：sceir@lbs-comm.com