FUN LIVE 方隅

官方微信

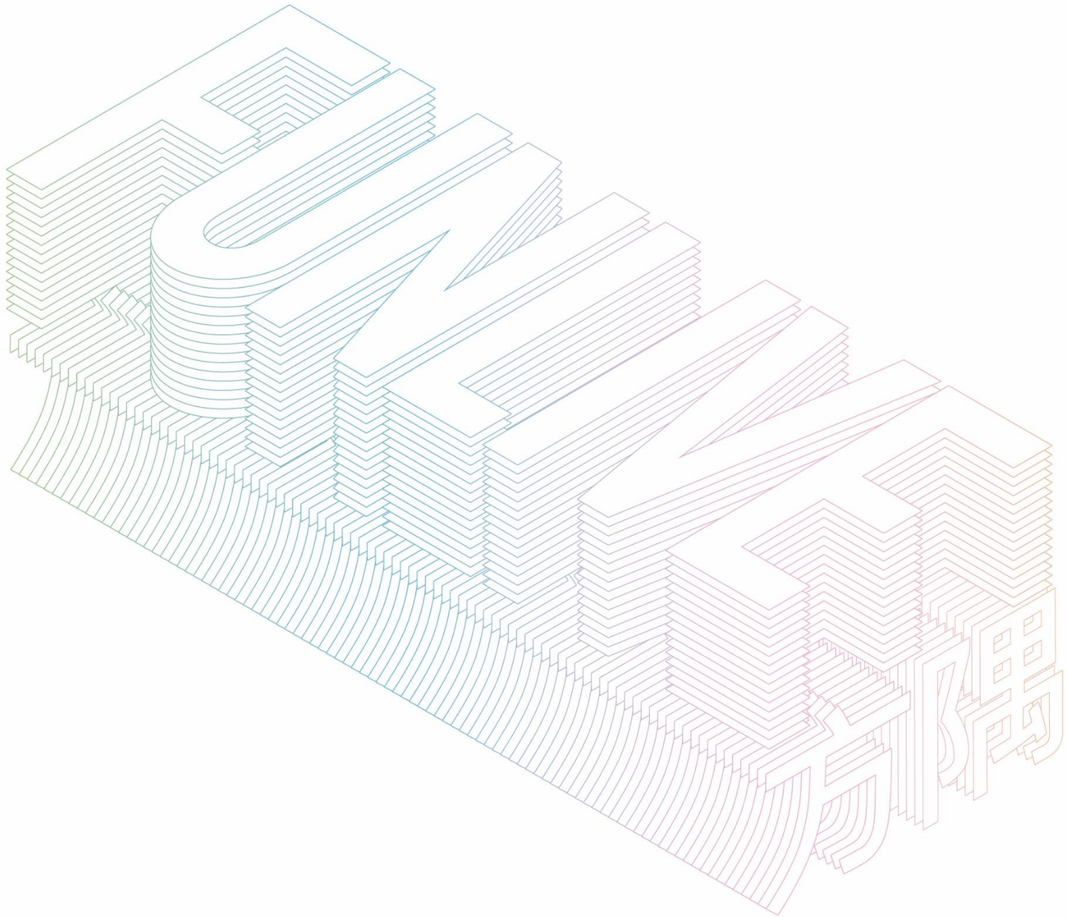
官方微博

上海市虹桥商务区申长路1688弄2号中骏集团大楼5楼

WWW.FUNLIVE.NET.CN

FUN LIVE 方隅

定义生活的无限可能



大白若辱，大方无隅

大器晚成，大音希声，

大象无形

老子《道德经》四十一章

大方无隅

当工作与居住变得两点一线

生活就变得麻木与无趣

我们努力打造这一方一隅

创造机会让大家感知：

在喧嚣中也有静谧

在失意时也有安慰

让租住生活充满幸福感

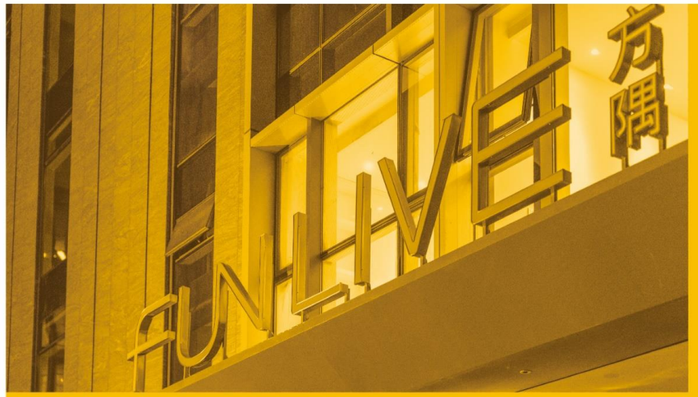
这是方隅的愿望

BRAND STORY
认识方隅

宽容大度的人心中没有阴暗的角落
宏大的准则没有边缘来度量
生活的方式也没有限定

住在方隅
生活充满无限可能

Brand Story



CORPORATE OVERVIEW
公司介绍

中骏集团（股票代码01966.HK）旗下长租公寓品牌
“FUN+幸福生活”生态圈核心业务板块

通过现代简约的设计风格、体系化的管理和服务，为追求高品质生活方式的白领和高净值人群等提供“智慧”“健康”和“欢乐”为主题的长租公寓产品。

针对客户不同阶段的生活提供相应的解决方案，与客户共同成长，致力于成为中国品质型公寓运营领先品牌。

口号主张

定义生活的无限可能

品牌定位

持续满足消费者生活体验升级的长租公寓

企业愿景

成为品质型公寓运营领先品牌

Brand Proposition

智慧

通过iFUN智能系统，打通从预定–入住–生活智能化闭环，让生活更便捷

健康

倡导积极健康的生活态度，提供健身房、健康管理等服务

欢乐

提供休闲区、娱乐区，朋友欢聚场所组织各种活动，打造轻松快乐的居住环境

中骏

中骏集团创办于1987年，总部设于上海，是一家专注于房地产开发及相关业务的综合性城市运营服务商。业务体系涵盖商业地产、文化旅游地产、产业地产、住宅地产、物业管理以及长租公寓、联合办公、健身健康管理、教育等新型业务板块。集团于2010年2月，在香港联交所主板成功上市（股票代码01966.HK）。

Fun+

FUN+ LIVING ECOSPHERE

“幸福生活”生态圈 战略

FUNLIVE方隅作为中骏集团“FUN+幸福生活”生态圈战略的核心业务板块，协同FUNWORK联合办公，FUNSUPER超燃健身一起，搭载iFUN人工智能系统，打通包括居住、办公、健身、健康、教育在内的联动关系，满足未来智慧生活的全方位需求。

长租公寓 — FUN LIVE

联合办公 — FUN WORK

超燃健身 — FUN SUPER

合作伙伴

FUNLIVE方隅携手基汇资本旗下管理基金共同成立长租公寓投资平台，

首期规模为8亿美元，

用于收购、开发和运营核心城市的长租公寓项目。

FUNLIVE STRATEGY
方隅的发展战略

轻、中、重资产结合
核心一、二线城市布局
三到五年内布局5到10万间
成为国内品质型公寓运营领先品牌

目前方隅旗下拥有项目体量约10,000套，重点关注北上广深4个一线城市和杭州、南京等强二线城市，同时积极探索集团资源优势明显的泉州、济南、南昌等城市。

北京方隅昌平公寓
北京方隅王府井公寓
北京方隅天璟公寓

上海方隅中骏广场国际公寓
上海方隅静安国际公寓
上海方隅天璟国际公寓
上海方隅天珑国际公寓
上海方隅天悦公寓
上海方隅浦江公寓
上海方隅华漕公寓
上海方隅周浦公寓

南京方隅天临路公寓

杭州方隅余杭公寓

南昌方隅尚城公寓

泉州方隅中骏世界城公寓
泉州方隅中骏商城公寓
泉州方隅石狮商城公寓

BEIJING 北京　SHANGHAI 上海　NANJING 南京　HANGZHOU 杭州　NANCHANG 南昌　QUANZHOU 泉州

MANAGEMENT TEAM
核心管理团队

黄朝阳 先生
中骏集团董事长 / 方隅控股董事长

现任中骏集团董事局主席、上市公司中骏置业执行董事、负责制定中骏集团的发展策略、商业地产管理、金融投资管理工作。
中国和平统一促进会香港总会副会长、南昌大学客座教授、香港福建社团协会永远名誉会长。
厦门大学高级管理人员工商管理硕士学位。

陈 坚 先生
方隅控股行政总裁、副董事长

现任方隅控股CEO，全面负责方隅发展战略制定、运营及资本管理工作。
拥有超过20年环球投资银行经验，曾于瑞银、汇丰、摩根大通和麦格理工作，加入中骏前在麦格理服务10年，担任麦格理的高级董事总经理和大中华区与房地产部门的主管，负责相关的投行、企业融资和顾问，和直投业务。
美国威斯康辛大学麦迪逊分校工商管理学士和硕士学位

郭品磊 先生
方隅控股副总经理

负责工程、设计、采购、成本管理相关工作
曾任中骏集团区域运营副总，以及于复地、富力地产工作

王 健 先生
方隅控股副总经理

负责营运、市场、品牌战略制定、执行、体系化建设及其他日常管理工作
曾任铂涛市场营销总监，及魔方公寓华南公司副总经理

潘家伟 先生
方隅控股副总经理

负责引进资本及战略合作伙伴、策略发展及其他日常管理工作
曾任汇友资本策略投资副总裁，及任职于中国海外、汇丰

陈吉灏 先生
方隅控股副总经理

负责投资拓展、资本融资、基金管理及其他相关工作
曾任金茂资本的执行董事，并在麦格理及领展担任要职

方隅目前拥有超过100位员工，管理层均系地产、公寓、酒店及金融行业资深专业人士

FUNLIVE ADVANTAGES
方隅的优势

FUNLIVE方隅依托中骏集团开发商背景、专业的运营管理团队和高效的资本循环机制，打通“开发+营运+资本”产业链，实现长租公寓项目价值最大化

产品定位
依托中骏集团地产开发背景，资源优势明显
迎合市场需求而为顾客精打细作最适合的产品

运营能力
公寓管理团队由长租公寓、连锁酒店、服务业资深从业者组成
核心团队平均行业经验10+年

独立平台
拥有独立的运作体系
市场思维主导所有重大决策，为所有权益者价值最大化

资本运作
与各类中长期机构投资者展开定制化的合作
构建“投融管退”资本循环

FUNLIVE PRODUCT
方隅产品

都市年轻人快节奏、满负荷的状态，已让人到了无可复加的接受地步；人们在这日趋繁忙的生活中，渴望得到一种能彻底放松、追求简单自然的心理状态。

FUNLIVE方隅承袭中骏集团在地产开发板块的精工品质基因，追求极致品质，深入探寻用户需求，从智能化、健康以及自然舒适的居住环境切入，传达一种流行、独立、积极向上的生活理念。

Product Philosophy

FUNLIVE方隅针对不同的区位地段、物业条件，迎合市场需求进行规划设计，提供满足不同消费群体的差异化居住产品。

FUNLIVE TARGET GROUP

方隅的服务客群

- 外籍人士
- 企业中高层管理人员
- 商务出行人群
- 资深白领
- 自由职业者

#注重生活品质#

#喜欢尝试新事物#

#依赖互联网#

#爱结交朋友#

PREMIUN PRODUCT LINE 高端产品线

上海方隅中骏广场国际公寓

SHANGHAI FUNLIVE SCE PLAZA INTERNATIONAL APARTMENT

国际知名设计师匠心打造

位于虹桥商务区核心区域，超大体量高端长租公寓

打造融汇居住、商业、社交、娱乐、服务等多元一体的生活空间

上海市闵行区申长路1688弄中骏广场

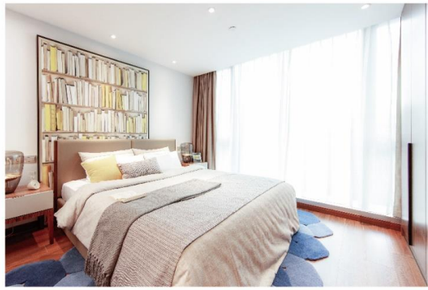
Funlive Product

豪华单间 约60m²

功能齐备 分区合理
动线生活畅达自如

豪华一居室 约87m²/95m²

景观客厅 独立卧室
生活动静皆宜



豪华两居室 约180m²

超能格局 功能至善至全
通透采光 尽享家庭欢乐时光

HIGH END PRODUCT LINE 中高端产品线

北京方隅王府井公寓

BEIJING FUNLIVE WANGFUJING APARTMENT

城市核心地带，交通利

–五号线灯市口地铁上盖

–距北京站直线距离1.5公里，

–距天安门直线距离1.8公里

全系配套环伺

–王府井商业街、三里屯、西单等大型商圈

–国贸商务中心区（CBD）、金融街等商务区

北京市东城区东单北大街甘雨胡同甲2号1幢

MID END PRODUCT LINE 中端产品线

泉州方隅中骏商城公寓

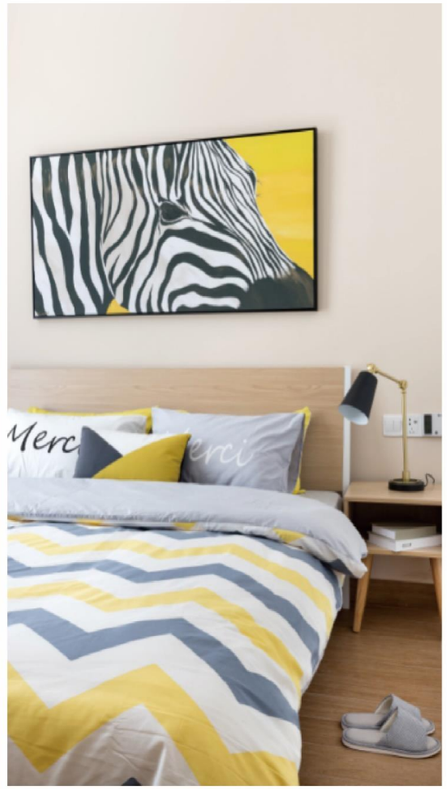
QUANZHOU FUNLIVE SCE MALL APARTMENT

百平米活力共享空间，精彩休闲生活

多种户型选择，满足不同需求

智慧化设施，生活安全无忧

品牌家电，超大收纳空间



泉州市鲤城区池峰路770号中骏商城4号楼

泉州方隅中骏世界城公寓

QUANZHOU FUNLIVE SCE WORLD CITY APARTMENT

城东片区黄金中轴，出行便捷无忧

坐拥17万m²世界城购物中心

400m²休闲会所，健身娱乐一应俱全

全能空间，独立厨房、景观阳台

泉州市丰泽区安吉南路69号

FUNLIVE SERVICE
方隅服务

6大基础服务

管家服务　住客活动　智能快递柜　高速网络　24H双安保系统　驻场维修

精选增值服务

家政服务　文件打印　空气净化器　室内香氛　根据住客需求，持续增加

Life Circle

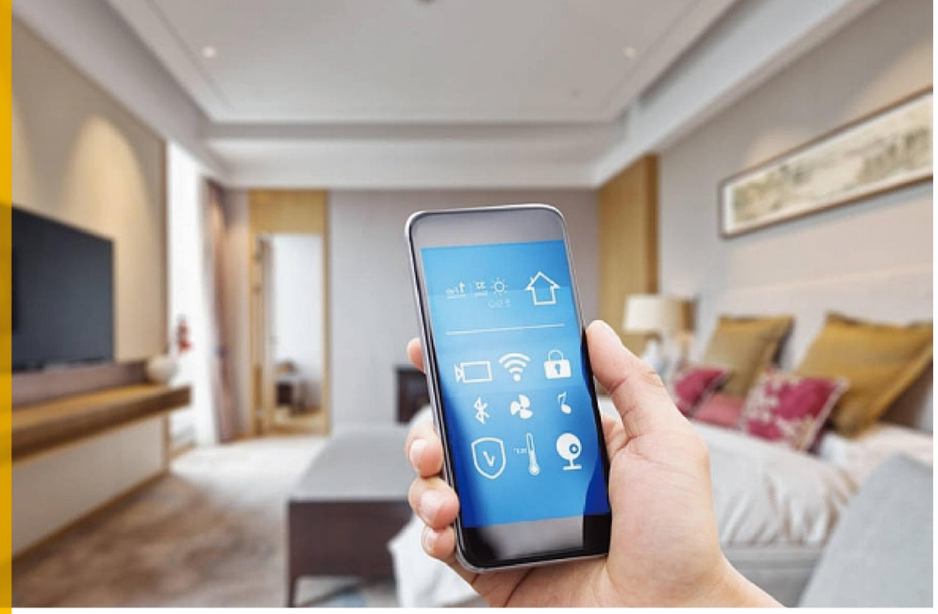
方隅独创“首席欢乐官 CHO”

倡导客户自主活动、自主体验

共同打造年轻活力的社区生活

露台烧烤　运动健身　文创体验　生日会　户外行　节日主题趴

LIFE IN THE FUTURE 探索未来智慧生活



探索未来智慧生活

方隅所提供的并非单个智能产品
而是用“人工智能+物联网+软件+硬件”探索未来智慧生活的方向

FUN+

业务管理流程智能化、无人化
APP一键操作

服务智能化、个性化
服务机器人

居住生活智能化
智能房间管家系统

在 方 隅 ， 隅 见 你 的 理 想 家