

BEAUTY OF  
CULTURE  
人文之美



地址:上海市闵行区申长路1588弄26号楼中骏广场  
厦门市高崎南五路208号中骏集团大厦  
[www. sce-re.com](http://www.sce-re.com)

Inspire A Touching Life

专|筑|您|的|感|动



中骏集团总部大厦

## 房企百强 中骏置业

中骏置业控股有限公司（股票代码：1966.HK）是中骏集团的核心企业，总部位于上海，拥有全国房地产一级开发资质和国家物业一级资质，业务体系涵盖住宅地产、商业地产、旅游地产、产业地产、物业管理等多类别，是一家具有多业态产品综合开发实力的全国性城市运营商。公司以“专筑您的感动”为宗旨，实施“区域聚焦、全国发展”的发展战略，为客户打造高品质的人居产品。

### 中国金牌品质 领衔人居变革

中骏置业，金牌品质践行者，《财富》杂志中国企业500强、标杆上市企业，中国最具诚信价值品牌，连续数年被多家权威机构评为中国房地产50强企业。中骏用心经营每一寸土地，用心雕琢好每一个作品，始终如一为业主的生活空间筑就感动与美好。

### 专注城市 专筑生活 与城市共成长

中骏置业，以城市公民和运营者的责任感，将建筑产业融于城市建设，于北京、上海、天津、深圳、杭州、南京、苏州、厦门、南昌等多个区域成功开发出众多优质项目，推动城市进程，使建筑与城市深度融合，实现美好人居梦想。

### 用心关爱 地产和慈善一路同行

慈善是传播大爱、促进和谐的崇高事业。中骏置业，常怀感恩，以积极行善的赤诚之心，扶贫救助、兴学助教，多年来累积捐资数亿元，成就中骏人的精神不动产。



“人是万物的尺度”。  
— 古希腊哲学家普罗泰格拉



## 以人为本，中骏之美 People First, The Beauty Of SCE

从建筑设计到园林景观，从商业规划到物业服务，从专业领域到社会责任，中骏精神薪火相传，根本不移。有中骏集团一脉传承的榜样力量。中骏置业也更乐于将自身置于一个更广阔的的维度继续前行。基于“专注您的感动”的核心价值观，坚持“以人为本”的开发设计理念，延续中骏30年高服务价值，致力于成为中国房地产行业标杆。

以人为本，建立客户导向的经营体系，通过与国际知名团队合作，引入先进的建筑和园林景观以及人文服务管理理念，不断提升项目的优质生活空间，为客户提供最满意的产品和服务。可以说，这一实践正是中骏人价值观与责任感的最佳诠释。



# 止于至善 中骏人文之美 BEAUTY OF CULTURE OF SCE





“大学之道，在明明德，在亲民，在止于至善”。

— 哲学家 教育家 孔子《大学·礼记》



## 以人文精神致敬城市

Pay Respects To City With Humanistic Spirit

涓滴成流，自我完善；脚踏实地，从自我做起。坚持追求真善美的至高境界，永不止步。人文是一粒种子，中骏人以虔敬之心埋下种子，我们见证这番耕耘，以人文精神致敬每一个城市，求得认识自然、社会、人生、精神世界的智慧，逐步促成自我的完善，关爱自然、服务社会。

完善自我，关爱他者，追求至善，保持卓越。中骏人一刻不停地孜孜求于为人们筑造感动人居的梦想，关注人与人、人与社会、人与自然，人与自身的相互关系中体会高尚的道德情操，让人们都感受到中骏给这个美好时代带来的改变，感受到中骏以人文精神致敬城市的用心。





“生活中重要的不是我们活着这个单纯的事实。而是我们为他人的生活改变做过什么，这将决定我们生活的意义。”

— 诺贝尔和平奖 南非政治慈善家 纳尔逊·曼德拉



## 中骏理念 人文经典

Concept of SCE Classic Culture

房子是美好生活的载体，一家房企要得到业界与市场的认可，就必须以提供优质生活空间为己任，致力于营造温馨、和谐、舒适的人文居住环境，为人们尽享愉悦人生创造基础，为所到之处的城市功能完善和地域经济繁荣作出应有的贡献。

多年来，中骏正是以此作为对自身的要求。建立起了全流程的服务体系，从市场调研到选址规划，从土地开发到工程质量，从注重生态环保到追求人性化设计，从售前的服务到售中、售后的服务，处处围绕客户关怀体现中骏人的真挚服务。中骏，满怀梦想，不懈追求，致力于为他人带来更加美好的改变。



## 尊重土地 尊重生态

### Respect the land Respect the ecological nature

原生地貌，得天地之势，是为钟灵毓秀，纳龙脉福气。我们深信那是让人内心宁静的永恒之美，而怎样的喧嚣与荣耀，都终将归于平常。多年来中骏珍视自然给予的每一份馈赠，努力营造充满美好的社区环境和自然环境，正如你之所见。

没有一个建筑物能凌驾于自然之上，而是应该属于这片自然。因此，在中骏的设计师看来，尊重土地、尊重自然是建筑设计理念的第一要义。所以，我们只允许1/3的地面生长房子，而把大部分的土地都还给自然，把更多的空间留给流水、绿地与景观，用最大的尺度来礼遇业主的居住品位。

选择成熟的区域，或是占有山、河、江、湖、海等稀缺自然资源的区域，或是城市未来的热点区域，这是中骏拿地的基本前提。而这是能够保障业主物业价值持续增长的先决条件。正因如此，中骏旗下的所有物业，一直都保持着持续的高速增长。

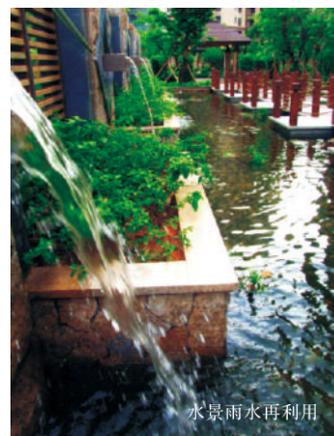


## 节能低碳 绿色开发

### Energy-saving and low-carbon Environmental-friendly development

节能低碳，绿色开发，不是一句简单的口号，而是一种积极提倡并践行的设计理念，一种生活方式。节能、节水、节地、节材，降低二氧化碳的排放，环保从细节做起；将绿色开发技术巧妙加以运用，目的在于提高人居生活的舒适感，使人与自然、城市与生态相互融合。

每一处中骏作品，都是一部高品质绿色生活的传承史。高于国家标准的中骏定制low-E中空低耗降噪玻璃，让住者身居闹市也一样独享静谧；电梯均采用永磁同步电机，运行平稳，高效节电；摒弃生硬的水泥地和车道，把更多的空间留给双脚惬意地散步……种种细致的用心，皆源于中骏不仅在建房子，更是在为居者打造一个健康舒适、绿色温馨的符合人类居住理想的“传世家园”。



水景雨水再利用



节水型洁具和感应开关



螺旋降噪管



## 精品人居 践行梦想

High-quality residence Fulfillment of dream

建筑的梦想，依旧紧紧怀揣在心上

生命的坚持，矢志不渝

我们携手同行

奋斗在人居梦想的事业路上

只为共同见证你我精彩的人生

中骏置业成功开发了“四季系”、“蓝湾系”、“天系列”等住宅产品系项目。作为中国综合性地产企业领跑者，里重于表、敢为人先是执着的基点，中骏置业坚持以精心规划提升土地价值，以产品品质提升品牌价值。通过各系列产品引导创新，确立公司的核心竞争力，覆盖中高端市场的全系产品线获得高度赞誉。2010年后商业地产和旅游地产产品线正式发力，对中骏地产而言是发展的又一个里程碑，这标志着中骏置业开始了从房地产开发商到房地产综合运营商的华丽蜕变。



## 精品豪宅 奢尚生活典范——天系列

High-quality mansion Example of luxurious life Regent series

坐在泳池前的露台上，眺望不远处的中心，消磨一个慵懒的下午；也可以沉醉在欧陆风情会所的红酒雪茄吧里，品味香浓；还可以慢悠悠地体验禅意瑜伽，让身心来一次彻底的放松和洗涤……各种高品位生活享受，诠释高端社交品质。

独揽奢华顶级会所，中心区域核心配套众星拱月，专为高端置业的家庭，打造与之相匹配的、地标性、稀缺性高端中低密度产品。中骏倾尽心力，将城央生活的精髓浓缩于此，只为给客户缔造一个财富的支点，轻松撬动极致品质生活。

经典项目：厦门中骏·天峰、厦门中骏·天誉、泉州中骏·天峰、石狮中骏·天誉



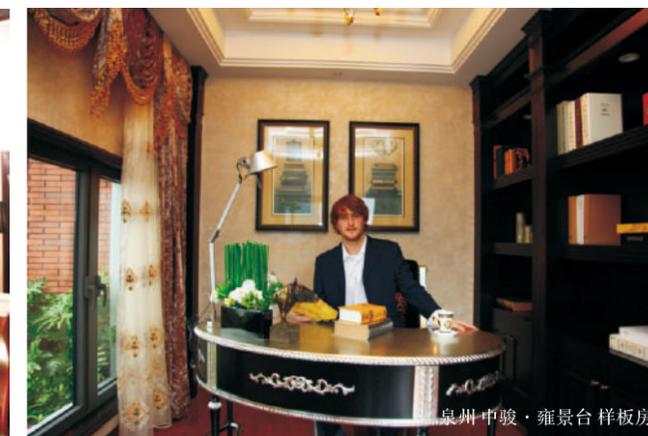
## 繁华领地 悦享品质生活——蓝湾系列

### Prosperous territory Place for high-quality life Sapphire series

微风中，徜徉花园悠闲步调；从容间驾驭都会节奏。山水绿荫，春来花前鸟语，是晴是雨亦令人心醉。座驾刚驶入小区，心情便焕然一新，告别一切烦恼，尽享当下的愉悦。

中骏为城市中产阶级、居住改善型家庭，精心打造具有上佳景观环境和舒适居住空间的综合居住社区。用梦想的指针衡量每一居室的舒适度，只为让每个人都可以享受到生活的馈赠。

经典项目：厦门中骏·蓝湾尚都、厦门中骏·蓝湾半岛、泉州中骏·蓝湾半岛、南安中骏·蓝湾上城、漳州中骏·蓝湾香郡、南昌中骏·蓝湾香郡、龙岩中骏·蓝湾香郡



# 幸福康居 人文关怀社区——四季系列

Happy and healthy residence Community full of humanistic care  
Sunshine series

有了多功能的时尚会所，可以时常邀闺蜜在KTV畅怀高歌，请兄弟于桌球室切磋球技，和恋人品评星级大片，带宝宝在游乐室尽享童趣……幸福当然越丰满越好。

中骏以经典户型营造和人文社区品质，为关注生活配套、追求品质的家庭，提供便捷舒适的城市生活空间。为了礼遇正奋斗在幸福路上的人们，中骏精心打造高性价比完美配套的青春时尚主题社区。

经典项目：厦门中骏·四季阳光、角美中骏·四季阳光、南安中骏·四季康城、南安中骏·四季家园、  
北京中骏·四季花都、深圳中骏·四季阳光



中骏·四季阳光儿童房



四季系列会所娱乐设施



小朋友在水池旁嬉戏

# 缔造繁华商圈 八小时环游世界——商业地产

Create a busy business area to realize the dream of traveling the world within eight hours Commercial real estate

牛排、咖啡、红酒的盛宴，巧克力情人节的浪漫食谱，盛夏明媚的时节。  
三两好友，一场家宴，味蕾与心情的食欲对白，全天候上映中。

快速成长中的中骏发力商业，进入了全新的发展阶段。目前中骏正投资开发并倾力打造海峡西岸经济圈、环渤海经济圈等多个区域的城市综合体项目，包括北京中骏·世界城、泉州中骏·世界城、中骏世家等，以多功能的综合配套来建设和运营项目。

经典项目：北京中骏·世界城、泉州中骏·世界城、泉州海体中心、中骏集团大厦、中骏世家、中骏商城



泉州世界城



北京世界城



泉州中骏·世界城购物中心

## 放慢脚步 享受度假的惬意——旅游地产

Slow down your steps to enjoy the happiness of vacation Tourist real estate

每一次旅行都将成为珍贵的回忆，怎能不认真考究度假之地，无处不在的惊喜，给身心以极致的愉悦。让时间和自我驻足，感受悠闲“慢”生活。

沙滩、阳光、棕榈林，海豚、码头、海岸线，这里是四季如夏的黄金海岸，日平均温度在18摄氏度以上。占地面积约2000亩，占据泉州最美海岸线，坐拥山、海、滩、湾、林等城市绝版自然资源，是海西首个集居住、休闲、度假、商务、旅游、购物功能于一体的湾区综合体。中骏·黄金海岸将要提供的服务，已经远远超出了一般的旅游休闲需求。不仅是度假，这里可以提供的是一段新的人生。

经典项目：石狮 中骏·黄金海岸



# 坚持卓越 品质为先

Excellence oriented Quality first

春柳滴翠、夏风听蝉、秋叶飞舞、冬阳踏雪，每一处用心和坚持都有最独特的感动，每个时节都能欣赏到最好的风景。人们穿梭于四季之中，欣赏不同的美景，步履从容，品味深藏于记忆深处的每一次感动。最好的品质，呈现于每一个时节中。

善待资源，用心开发是中骏一以贯之的质量理念。中骏置业项目每到一个城市，其楼盘必被冠以诸多美誉。中骏四季阳光获“大泉州值得期待标杆楼盘”奖、中骏·蓝湾半岛获“海西十大名盘”称号、中骏·天誉入选“厦门最高回报率楼盘”前三、中骏·世界城获“商业综合体典范楼盘”大奖、中骏·黄金海岸荣获“中国最具影响力湾区大盘”称号……这些荣誉是业界对中骏的高度肯定，也使中骏更坚定了精心打造高品质传世作品的理想。



项目工地安全检查



泉州中骏·四季阳光工地形象



项目工程人员管理

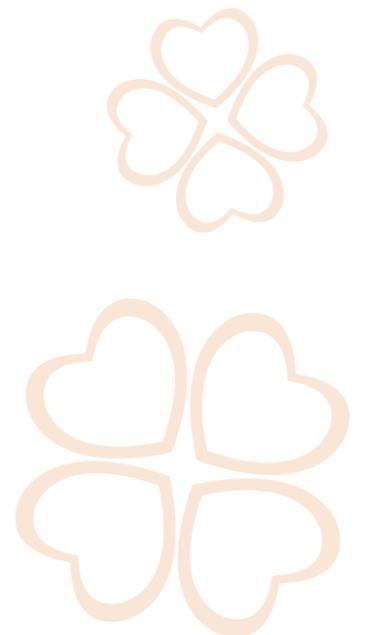


## 幸福生活 永不打烊

Happy Life Never Ending

高品质的房产，销售的不仅仅只是房子，更重要的是提供美好的生活。闭目感受艺术盛宴，让心灵随之平静空明；用心体验优品服务，享乐之余，让各种不同的观感尽情释放。在精心策划的活动中感悟别具一格的生活哲学，让永不打烊的幸福体验融成你我对生活的独到见解。

中骏置业坚持以客户需求为服务起点，将房产开发提升到人居服务的定位上。通过中骏“幸福体验馆”的平台，让广大客户提前到达“幸福栖居的地方”，感受社区文化和金牌服务。“幸福体验馆”通过系列活动为业主和准业主们带来了各种关于幸福生活的美好体验，成为中骏营销活动的标签。



# 艺术盛宴 高端赏鉴

## Art Banquet High-end Appreciation

无论是享誉国际的艺术形式，抑或弥足珍贵的收藏单品，都是如此扣人心弦。走进富于生命力的艺术盛宴，感受奢华，印证完美追求，分享少数人拥有的精致体验。

中骏重视对艺术品和奢侈品的品鉴，精心为生活品位极高的社会各界精英人士举办高端圈层活动，启用国内相关优势行业资源，度身定造了多项的艺术鉴赏和奢华专享服务，先后在旗下各项目举办超多场艺术品和奢侈品的多感官盛宴，演绎精彩生活。



拉非红酒品鉴



法兰瓷鉴赏



## 优质生活 缤纷体验

High-quality life Colorful experience

品味生活，读懂四季，读懂家庭，为生活的丝丝幸福而感动。精致缤纷，让喜悦充斥心灵，让情趣点亮生活，让温暖弥漫开来。

中骏让美好生活的憧憬在这里浪漫上演，亲子互动、阖家上阵，主题穿越仿若梦中的童话世界般美妙，一个微笑，一声亲密的招呼，优品生活体验让大家在中骏营销中心就这样不期而遇。



# 爱心生活 用心服务 —— 中骏会

Caring life Thoughtful service SCE Customers Club

爱心凝聚生活韵律，用心活出优雅节拍。在这里相聚、相识、相知，温暖真挚的情谊让每个人成为朋友。中骏会带给您更愉悦的生活方式，自然而然，感受一份与众不同。

中骏会是中骏置业创办的非盈利性民间客户联谊组织，面向业主及关心支持中骏置业的社会各界朋友，举办各具特色的主题活动，倾心营造温馨快乐的氛围。中骏置业微信平台致力于分享生活的美好感受，各类精彩互动活动不断，并开放了多种线上个性化功能服务微友。



儿童书画赛



绘画作品《中骏理想城》



亲子游泳



拼图比赛



集邮沙龙



感恩沙龙



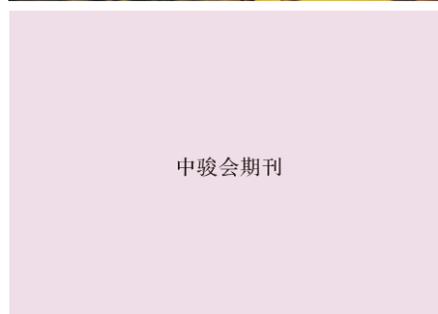
中骏会网站及论坛



读书会



情感沙龙



中骏会期刊



棋牌赛



讲座



羽毛球竞技



户外植树



# 顶级生活守护者——中骏物业

## Top life guardian SCE Property Management

在这里，每一次服务，都比你预期的更周到；每一个细节，都比你要求的更苛刻；每一个微笑，都比你期待的更真诚；每一种用心，都比你想象的更完美。

中骏置业旗下世邦泰和物业（国家物业一级资质）提供专业的物管服务，配备专职物管人员成立业主中心。与第一太平戴维斯、戴德梁行等国际物管机构保持着长期的战略合作伙伴关系，“取其精华，为我所用”，多年来积累了大量高端物业的服务经验。在中骏的每一个社区，每一个物管人员时刻将“假如自己要来住”作为物管全过程的检讨和反思。于是，有了零干扰、零缺陷、零失误、零烦恼的服务宗旨。



客服管家贴心服务



维序人员巡岗

## 世邦泰和 感动常在细节

Shibangtaihe Always touched by details

世邦泰和在社区服务中，不仅用心去听、用心去感受、用心去发现业主生活、精神、文化等方面对服务的需求，还用心设计多元化、多层次的服务项目，制定出了更多更为详尽、细致的服务标准，为业主提供细致、亲和的服务，进而守护业主的高品质生活。

### 365天24小时每分每秒的守护

世邦泰和贴心物管，随时恭候，从对业主生活习惯的深度理解中，提供全方位的细致服务。以真心对待，以诚心服务。

- 2 投诉及时处理，如连续被投诉2次，公司有权与该名员工解除合约
- 3 草坪高度以标识记录进行管理，专人巡视，保证草坪高度不超过3厘米
- 5 在与业主5米距离内，点头微笑，问好致意，亲切无时无刻不在
- 100 在100平方米范围以内不能超过2个烟头
- 2: 1 由一男一女2名管家对业主进行专责服务，充分考虑业主的尊贵与私密性
- 00: 00 夜间0点后，维修员对讲机使用耳麦联系，脚换软底鞋巡视，减少噪声，不影响业主休息



小区保洁



绿化养护



入户维修服务

# 百年中骏 骏马传奇——企业文化

Sustainable SCE Legendary SCE Corporate culture

飞扬、奔腾、充满激情和力量……一匹良马具有很多优良品性，马在中华民族的文化中具有一系列的象征和寓意。龙马精神是中华民族自古以来所崇尚的奋斗不止、自强不息的进取、向上的民族精神。祖先们认为，龙马就是仁马，代表了华夏民族的主体精神和最高道德。

在中骏，可以看到许多马的形象。中骏对马的崇尚绝非叶公好龙，经过多年持之以恒的企业文化培育，马的这些优秀特质已融入到了中骏的企业精髓：敏捷稳健、严谨专注、精诚合作、勤勉奋发。“不用扬鞭自奋蹄”是中骏人的座右铭，员工们在工作中有着高度的主动性和自觉性，这使中骏的发展始终快人一步，并保持着更强大的动力和竞争力。历经无数风雨洗礼，中骏已从当初的一匹“小马驹”成长为一匹雄姿英发的骏马，“打造百年名企”是中骏孜孜以求的目标，英姿卓越中骏人必将继往开来，不断前行。



员工素质拓展



企业校园招聘



## 专筑您的感动——人文关怀

Inspire A Touching Life Humanistic care

平凡生活里每个不平凡的时刻，总有感动相随。在这里，我们看见故事的开始，看见你第一次向前，在这里，我们看到你的勇气和成长，遇见人生的未来。在生活的每个平凡时刻里，我们一直在您身边。

仅仅为客户造房子显然已不符合时代要求。中骏致力于成为主流地产发展商，产品线加宽，要为更多不同需求的人建筑生活空间，中骏相信，建筑是一种与生命息息相关的事业。中骏置业“专注”于“专筑”，作为地产企业的行业属性，蕴含着其打造精工地产产品的坚定与执着，也是中骏置业“品质”基因的传承和演化；“您”，则表达了对消费者的尊重，传递中骏置业以客户需求为导向的企业使命，从产品设计、建造、售前售中售后服务、物业服务等环节全方位为客户提供更高价值；“感动”，强调中骏将把服务标准从单纯的物质满足提升至物质与精神并重，将“品质”转化为精神层面的关怀融入企业的血液，这也是品牌承诺的核心要素。



# 中骏置业，以爱聚拢正能量

## SCE, Gathering positive energy with love

春暖向阳天，大爱无言，善存心底。伸出双手，奉献爱心，拥抱希望和未来。中骏不仅在产品和服务上追求卓越，还积极投身慈善事业，捐资助学，数十年如一日。

回报社会，常怀感恩，做一个优秀的企业公民是中骏集团始终坚持的信念。在2012年福布斯中国慈善榜中，居于第53位，20年来累积捐助各项公益事业数亿元人民币，主要用于扶贫、教育、救灾等方面，并设立了助学基金、医疗救助基金、扶贫基金等慈善项目。其中，捐资2000万支持厦门大学翔安校区建设更是捐资助学的缩影。中骏置业始终坚守企业责任，坚持以人为本的产品定位，坚持提升城市价值，身上聚拢的是中国房地产值得褒奖的正能量。



中骏捐赠厦门大学翔安校区 黄朝阳楼落成

## 传承荣耀 在不断超越中腾飞

Inherit the honors and achieve success after unceasingly transcending

悉数捷报，源于对舵轮的精准把控。收获荣耀的一刻，值得岁月铭记，值得生命回味。一次又一次顺势而为，乘势而上，向更高、更远、更强的目标扬帆进发，以精工建筑见证传承的永恒。

2010年，中骏置业敲开了港股挂牌交易的大门，在香港联交所成功上市。上市以来，中骏置业始终保持稳步增长的势头，实现了企业总资产高效快速可持续地增长。近年来，异军突起的中骏置业屡屡获得业界认可，把各类重磅级的大奖收入囊中。中骏置业自2008年起已连续多年被多家权威机构评为中国房地产百强企业，2015、2016年获评中国房地产50强。多次荣获“品牌影响力典范企业”称号、“中国最具诚信价值品牌”大奖、“建筑与城市贡献力”特别大奖……2016年，销售业绩成功破两百亿，中骏已迈向了更高的新起点，中骏讲秉承荣耀，继续以对品牌的执着坚守致敬城市，为城市美好生活贡献力量。



# 中骏社区 和谐生活

## SCE community A place for harmonious life

住进充满温情的社区里，没有喧哗，没有繁嚣，亦没有陌生人。每天，都会遇到邻居，遇到朋友，遇到小孩，大家天天一起去城里上班，一起拼车，周末经常一起去周边的农家乐郊游、打麻将，那些记忆里熟悉的温暖与快乐，又回来了。

中骏社区的动人，是在美丽之外的。现代化的住宅如果只是冷漠的外壳，那么它将一文不值。中骏深信社区的本质是温馨与和谐，而真诚的关怀和亲近则是最好的人际原则。多年来，我们努力营造富有人情味的社区氛围；点头致意、微笑问候、心心相连、互助互爱。构筑和谐社区生活，不仅是我们的美好愿望，也是我们必须实践的努力。



## 每一个中骏社区 休闲娱乐信步随至 Each SCE community is full of relaxation and recreation

### 专属会所 娱乐共分享

中骏社区会所，始终致力于满足业主多元化的需求，以优良配置、热情服务、人文关怀，为业主创造舒适的休闲娱乐享受。在活力健身房锻炼，激活身体的每个细胞，重焕能量；在VIP台球室，举手击球间让身体优雅舒展；于私人专属院线，回味一段经典，习得一个富有启发的好故事；于奢尚KTV，邀亲朋好友齐享豪华视听盛宴，在音乐金曲中抒怀畅情……

### 户外配套 休闲好去处

走出房门，放眼望去，便是鹅卵石板路，小径散发着明亮的光。健身步道、网球草场、室外泳池、亲子乐园，在中骏这个大家庭里，每一个角落都充满着亲切的问候与微笑。网球场上，彼此切磋球技，大汗淋漓过后，享受彻底放松的舒适感；波光粼粼的泳池里自由，自由舒快地享受亲水运动，消解烦恼，愉悦身心。天天享受运动乐趣，天天拥有好精神。



户外休闲设施



会所健身房

# 中骏人文之美，致敬人居未来

SCE culture beauty, to pay tribute to the human future

有一种尊重，是可持续发展的愿景，满怀对美好未来的憧憬；有一种爱护，在历史的绵延中持续，是共拥美丽生活的真切心境。中骏人文，以爱聚拢正能量，为生活溯源，关爱自然，回馈社会。

中骏置业历来重视社区文化建设和企业社会责任，在社区内积极倡导健康向上的各种文化娱乐活动，不断丰富社区的文化内涵；在社会中传递正能量，推进精神文化生活，搭建慈善仁爱之城。中骏人文，合筑中骏之美。



中骏·世邦泰和物业“母爱礼赞”献花

中骏·财富中心“感恩六月，爱在父亲节”活动

中骏·四季阳光：《开往青春的地铁》

中骏·汤泉香墅“创享DIY，欢喜乐不停”盛会

中骏·蓝湾半岛 健康养生沙龙圆满落幕

中骏·蓝湾尚都 高端客户风水沙龙品鉴会

.....

中骏·蓝湾香郡 超级恋人

中骏·天誉 世界豪车品鉴汇

中骏·四季康城 怀旧美食乐享会

中骏·财富中心 家装文化节

中骏·蓝湾香郡 闽南书法名家笔会

中骏·裕景湾 风筝艺术节

.....

# 真挚服务 温暖常在

Providing sincere service Keeping warmth around

