



地址:上海市闵行区申长路1588弄26号楼中骏广场
厦门市高崎南五路208号中骏集团大厦
[www. sce-re.com](http://www.sce-re.com)



BEAUTY OF
GARDEN
园林之美

Inspire A Touching Life

专|筑|您|的|感|动



中骏集团总部大厦

房企百强 中骏置业

中骏置业控股有限公司（股票代码：1966.HK）是中骏集团的核心企业，总部位于上海，拥有全国房地产一级开发资质和国家物业一级资质，业务体系涵盖住宅地产、商业地产、旅游地产、产业地产、物业管理等多类别，是一家具有多业态产品综合开发实力的全国性城市运营商。公司以“专筑您的感动”为宗旨，实施“区域聚焦、全国发展”的发展战略，为客户打造高品质的人居产品。

中国金牌品质 领衔人居变革

中骏置业，金牌品质践行者，《财富》杂志中国企业500强、标杆上市企业，中国最具诚信价值品牌，连续数年被多家权威机构评为中国房地产50强企业。中骏用心经营每一寸土地，用心雕琢好每一个作品，始终如一为业主的生活空间筑就感动与美好。

专注城市 专筑生活 与城市共成长

中骏置业，以城市公民和运营者的责任感，将建筑产业融于城市建设，于北京、上海、天津、深圳、杭州、南京、苏州、厦门、南昌等多个区域成功开发出众多优质项目，推动城市进程，使建筑与城市深度融合，实现美好人居梦想。

用心关爱 地产和慈善一路同行

慈善是传播大爱、促进和谐的崇高事业。中骏置业，常怀感恩，以积极行善的赤诚之心，扶贫救助、兴学助教，多年来累积捐资数亿元，成就中骏人的精神不动产。



“人是万物的尺度”。
——古希腊哲学家普罗泰格拉



以人为本，中骏之美 People First, The Beauty Of SCE

从建筑设计到园林景观，从空间规划到物业服务，从专业领域到社会责任，中骏精神薪火相传，根本不移。有中骏集团一脉传承的榜样力量，中骏置业也更乐于将自身置于一个更广阔的维度继续前行。基于“专筑您的感动”的核心价值观，坚持“以人为本”的开发设计理念，延续中骏集团30年高服务价值，致力于成为中国房地产行业城镇运营商标杆之一。

以人为本，建立客户导向的经营体系，通过与国际知名团队合作，引入先进的建筑和园林景观以及人文服务管理理念，不断提升项目的优质生活空间，为客户提供最满意的产品和服务。可以说，这一实践正是中骏人价值观与责任感的最佳诠释。发掘和展现“建筑之美”“园林之美”“人文之美”，齐心合筑中骏之美。



上善若水
中骏园林之美
BEAUTY OF GARDEN OF SCE

“上善若水，水善利万物而不争。”

— 哲学家 思想家 老子《道德经》



以利万物情怀融合自然

Integrate With Nature With The Way Of Benefiting Everything

水利万物，有为而不争。中国传统园林中的“道法自然，天人合一”的造园思想，以自然山水的品德、仁智、道法自然为规律，遵循“返璞归真”、“朴素自然”的审美标准，认为大自然才是真正的真、善、美。

中骏承得天独厚的资源，受土地的慷慨馈赠，以“专筑您的感动”为开发理念，不辜负每一寸土地。无论规划之前，还是施工之后，保护之心始终贯彻如一。



中骏理念 园林经典

Concept of SCE Classic garden

柔和、宁静、滋润万物，犹如春风细雨，润物细无声。中骏园林设计理念注重与自然环境的融合，关注景观对人心灵潜移默化的影响，园林为城市带来了优美宜人的景色，为业主带来了舒适美观的室外活动空间和心灵的慰藉。

满园翠微倒影在自己家人和邻居的眼眸里，倒映在碧绿的水面上，那些戏耍嬉闹的顽皮孩子，把一湖倩影击碎，将满脸欢笑和满心欢喜融化在人生中，一种如此欢欣的生活。



“园林规划需因地制宜，尊重原生态，保护自然景观。在某些必要情况下，自然景观需要加以恢复或进一步加以强调。”

——美国著名景观设计师 奥姆斯特德



纽约中央公园



布法罗的洪堡和林肯



芝加哥的德雷克塞尔林荫大道





厦门中骏·海岸1号规划图

圖例 LEGEND

- | | |
|---|-------------|
| 1. MAIN ENTRANCE | 主入口 |
| 2. TOWER | 塔樓 |
| 3. ENTRANCE TO BASEMENT CARPARK | 地下停車場入口 |
| 4. FEATURE COLUMN | 特色柱 |
| 5. WATER FEATURE WITH SCULPTURE | 特色水景及雕塑 |
| 6. FISH SCULPTURE | 魚雕塑 |
| 7. WELCOME PLAZA | 歡迎廣場 |
| 8. SWIMMING POOL | 游泳池 |
| 9. KID'S POOL WITH TOTEM SCULPTURE | 兒童池及圖騰雕塑 |
| 10. FOUNTAIN AND WATER CASCADE | 噴泉及疊水 |
| 11. POOL BED | 水床 |
| 12. WATER CASCADE | 疊水 |
| 13. FEATURE PAVILION | 特色涼亭 |
| 14. OPEN LAWN WITH STEPPING STONE | 開放草坪及台階石 |
| 15. SHALLOW WATER | 淺水帶 |
| 16. OPEN LWAN | 開放草坪 |
| 17. BUILDING ENTRANCE | 建築物入口 |
| 18. CLUB HOUSE ENTRANCE WITH A PAIR OF HAWAIIAN SCULPTURE | 會所入口及夏威夷雙雕塑 |
| 19. POOL DECK | 泳池平台 |
| 20. WATER SPOUT | 噴水雕塑 |
| 21. TRELLIS | 花架 |
| 22. SITTING AREA / WOODEN DECK | 休憩區/木平台 |
| 23. SPECIMEN TREE | 特色喬木 |
| 24. SEATING STEP | 圍座台階 |
| 25. DANCING FOUNTAIN | 起舞噴泉 |
| 26. TOTEM POLE | 圖騰柱 |
| 27. FEATURE WALL AND HAWAIIAN SCULPTURE | 特色牆及夏威夷雕塑 |
| 28. OCEANIC FEATURE WITH FISH SCULPTURE | 特色海洋元素及魚雕塑 |
| 29. CURVE PATHWAY | 彎曲小徑 |
| 30. DRY FOUNTAIN | 旱地噴泉 |
| 31. FEATURE BERM | 特色土坡 |
| 32. TAI CHI COURT WITH FISH SCULPTURE | 太極園及魚雕塑 |
| 33. FEATURE WALL | 特色牆 |
| 34. SITTING AREA WITH LIGHTING COLUMN | 特色燈柱休憩小區 |
| 35. FOOT MESSAGE | 腳趾圖 |
| 36. CHILDREN PLAYGROUND | 兒童遊樂場 |
| 37. SEA SIDE ENTRANCE | 海景入口處 |
| 38. STEPPED LAWN | 台階式草坪 |
| 39. SIGNAGE WITH WATER FEATURE | 標誌板及特色水景 |
| 40. SHOPPING PLAZA | 購物廣場 |
| 41. LOADING AREA | 裝卸區 |
| 42. HAWAIIAN SCULPTURE | 夏威夷雕塑 |
| 43. LAWN COURT WITH WATER FEATURE | 草坪園及特色水景 |



中骏园林规划理念

谋划布局 尊重生态

Focus on the layout Respect the nature

中骏园林在规划中充分考虑人的参与性，关注人们在环境中的运动和空间感受，将人在景观中的活动、人与设施的互动、人在步道的游弋完美结合。感恩大自然的独特馈赠，巧妙地将青山碧水、公共景观、庭院融为一体，以此规划思维打造出“无处不风景，无处不自然”的景观环境，让居者尽享山水的生活乐趣。

尊重自然尊重人，是园林规划者秉承的第一原则。





泉州中骏·西湖1号园林效果图

中骏园林设计理念

匠心独运 空间营造

Exercise the inventive mind in space construction

中骏用酿造香槟的心情和手法来打理园林，每一处尊贵、优雅、从容，犹如酿造技法，次序井然。因地制宜、精心设计，别具一格地为广大业主打造出美妙、优雅的主题园林布景。秉承“美到极致人自醉”的园林景观设计理念，让世界的奇妙多姿与巧夺天工汇聚于此。

现代园林设计的思想充分体现出了对人性的关怀。中骏园林设计皆以人为本，处处呈现出极致的人性化设计理念，不仅注重对物质功能的需求，更注重对精神需求的关怀，从而体现出中骏对感动的专注。



漳州中骏·蓝湾香都园林效果图



中骏园林制作理念

精雕细琢 细腻感受

Constructing with great care Providing top experience

重视细节，为每一个驻足的业主打造由内而外的身心感受。衡量每一处景观，营造舒心生活，最终将为业主提供一个丰富细腻的景观感受。超越居者的期望，打造出高品质的园林，精雕细琢出每一个细节。

精心选材 挑剔遴选

园林中的每一棵花草植株均始于严格筛选，从360度的选苗到现场定位均经专业人员层层把关，只有其中最健康美观的苗木才能正式植入园区，从而多维度立体展示出我们的高品质园林景观。



厦门中骏·蓝湾半岛



厦门中骏·蓝湾半岛



厦门中骏·海岸1号

原来首批入驻的业主 不是你我 而是生长的绿色

The one first settles in the garden is green vegetation instead of you or me

越是美丽的园林，越需要悉心的培育和给予一定的生长期，在中骏，园艺师为了业主一入住就可以享受成熟的园林，在交房前就充分考虑到它们的生长期，提前培育，确保中骏的每一个社区首批入住的业主不是你我，而是生长的绿色。

绿荫如织，少年如梦。漫步在各处中骏园区目光所触及到的每一个角落，都是一幅美丽的风景，漫步其中，风景将随着您的脚步和方向一起漫步。细微的脚步声由远及近，与枝叶的萌动应和。相对于亘古不变的依恋和依附在大地上之绿色的生命而言，那些同样漫步在大地上之从容而行的人，才是此刻最美的风景。



泉州中骏·蓝湾半岛



泉州中骏·蓝湾半岛



龙岩中骏·蓝湾香都

立体景观体系—四季常绿 芬芳怡人

Stereo landscape system Evergreen the four seasons
Pleasant fragrance

通过丰富的植物配置，以独到的立体园林实现四季浓郁的自然风情。无论是春天的海棠、玉兰，夏天的紫薇、凤凰花，秋天的紫荆、桂花，还是冬天的山茶、梅花，花开花落，四季轮回，不同的季节，在中骏的每个园区，呈现出不一样的韵味，每一个季节都将给我们留下美好的记忆和对来年的期待。

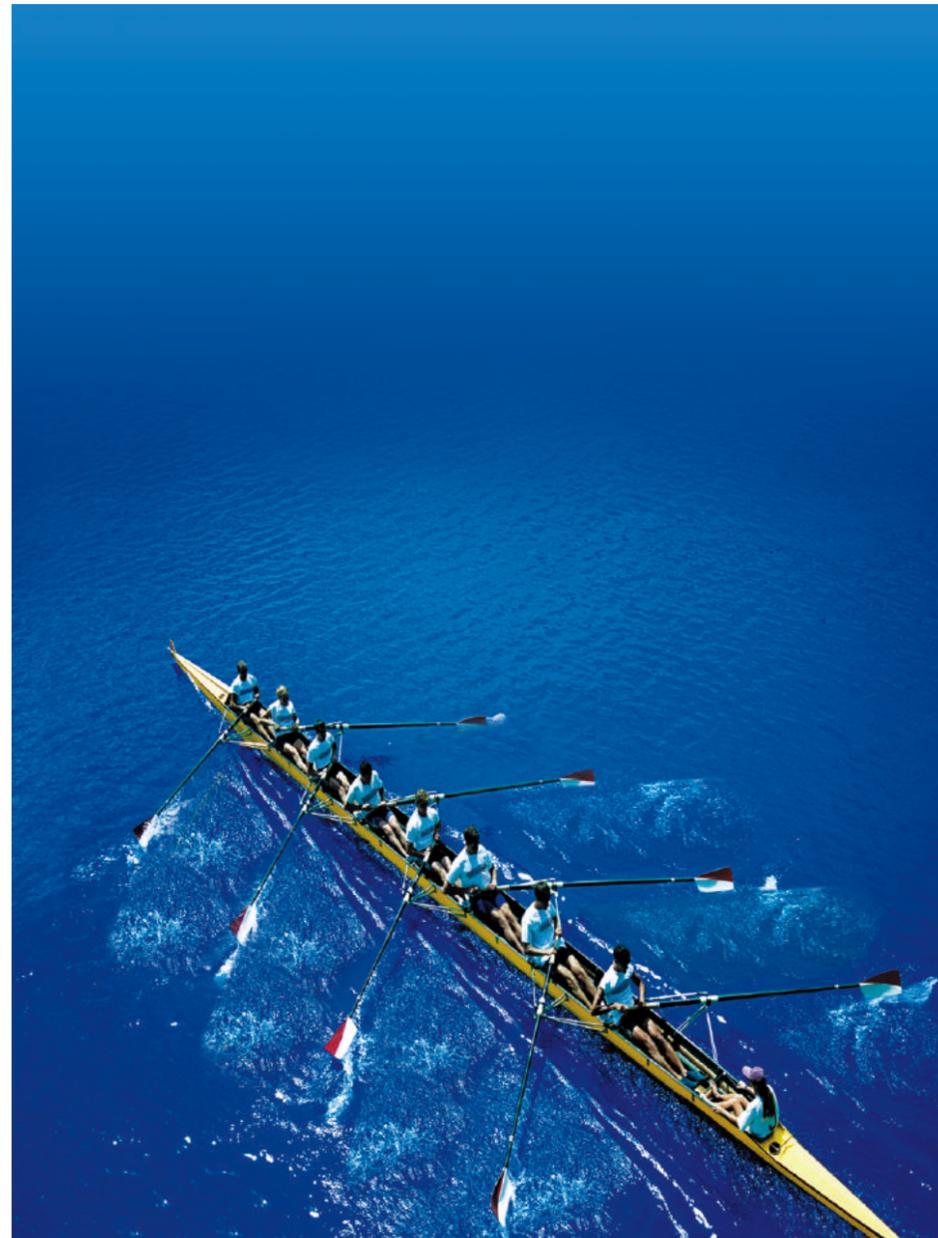
疏密有序的植被层次，渐变的植栽色彩，俨然打造了一个奔放美丽的风情花园，不仅如此，植被还有效划分出园区内不同的功能区，从公共活动区到私密的生活空间，随着脚步逐渐呈现出来。珍稀树种穿插种植，移步易景，让生活的每一步都悠然自得。



强者同行 合作共赢

Go forward with strong partners and achieve win-win results

中骏置业携手贝尔高林数年来，已与其建立了良好的战略合作伙伴关系。合作过程中，中骏不断整合全球优秀设计资源，借鉴和汲取国际先进前沿的园林景观设计理念，在设计中贯彻创新与美学相结合的原则，结合功能性和艺术性的双重考量，以恒久耐看、历久弥新的设计发挥项目潜能提升物业价值，令业主受惠，并成功在业界树立优秀典范。



国际园林设计大师贝尔高林

Belt Collins The international master excelled in garden design

贝尔高林是国际知名的园林景观设计公司，1953年成立于美国夏威夷，综合实力居世界前列。其拥有60多年大型国际社区、公共空间设计的经验和超前的设计理念，擅长融合自然环境与建筑的关系，以点、线、面的布局，塑造自然、美好的园林景观。在房地产业，“贝尔高林”已成为一种园林生活模式，是一种时尚、品位和格调的象征。





“虽由人作，宛自天开”。

——造园家【明】计成《园治》



中骏园林风格——别样风情，愉悦身心

Distinctive style Delighting the mind and body

不必远足，醉美的风景就在家门前。偷得浮生半日闲，从容惬意地观赏小区里的一处处美景，让纯净自然的美洗涤身心。中骏不同的小区园林，呈现的是不同的韵味，妩媚的东南亚风情、浪漫的海岛风情、尊贵的皇室风情，各种异域风情，给人不一般的美感与享受。景观与生活和谐相生，以达成人与自然、身体与心灵的愉悦和谐。



石狮·中骏·黄金海岸



石狮·中骏·黄金海岸





东南亚风情鉴赏

缤纷·妩媚——东南亚风情

Colorful Charming Southeast Asian style

舒张中有含蓄，妩媚中带神秘，兼具平和与激情，唯美而独具特色的东南亚景观园林及全冠移植的珍稀树种和精心培植的缤纷花卉，让每一次回家都成为穿越异域国度的旅行。无论是阳光灿烂下的静美湛蓝，还是暮色降临时的朦胧雅韵，热带风情意趣无时不在。



中骏东南亚风情园林代表作：厦门中骏·翠湖庄园、厦门中骏·碧湖豪庭、泉州中骏·西湖1号、南安中骏·蓝湾上城、南安中骏·四季家园、南安中骏·四季康城



厦门中骏·翠湖庄园



厦门中骏·翠湖庄园



南安中骏·四季家园

中骏园林鉴赏—东南亚风情

品质生活的见证 赏心悦目的中庭

Pleasant atrium The witness of high-quality life

亭台轩榭、休闲广场、主题雕塑，步入其中，如身临诗画境界。充满着生机活力并富有人情味的憩息、观赏和交往的共享空间里，步移景迁，美丽的热带园景在此从容舒展。

卸下一身疲惫，驻足片刻，享受内心的恬静和安宁。中骏为小区打造的景观中庭，对每一细致处都独到用心，带给业主更高的生活品质。



南安中骏·蓝湾上城



中骏园林鉴赏—东南亚风情

风情小品 别有天地

Distinctive sculpture or pavilion A place full of unique scenery

鱼游于湖，鸟栖于树，那是一个洋溢着热带丛林风情的所在。馥郁的鸡蛋花、静静绽放的睡莲，还有掩映在枝叶间的庭台水榭、雕塑小品、五彩帆板、细碎阳光。

触手可及的是天然质感，放眼望去是原始朴实的色彩。你会淡忘锃光闪亮、坚硬冷酷的城市印象，仿佛置身于世外桃源，在放松心情的同时，微微感受到异域风情的抚慰。所有小品工艺都给你一种时光穿越的体验，因为那才不会随着时间的流逝而失去魅力。



阳光·浪漫——海岛风情

Sunny Romantic Island style

阳光下的海浪沙滩，是度假岛国的印象。碧海蓝天，浓绿的植被，是这里的标志性色彩。拥有夏威夷、普吉岛、巴厘岛等浪漫海岛最休闲、最原生态的生活。海岛度假风情的建筑灵感，正源自于慵懒的阳光和对“浪漫度假”的最佳解读。



中骏海岛风情园林代表作：夏威夷风情 —— 厦门中骏·海岸1号、石狮中骏·黄金海岸
普吉岛风情 —— 泉州中骏·裕景湾
巴厘岛风情 —— 厦门中骏·蓝湾半岛、漳州中骏·蓝湾香郡



厦门中骏·海岸1号



石狮中骏·黄金海岸



石狮中骏·黄金海岸



中骏园林鉴赏—夏威夷风情

阳光充足 绿荫浓郁 海浪沙滩

Ample sunshine Exuberant green shade Sea weaves and beach

透过窗户，除了多情的阳光，还有那一望无际碧蓝纯净的大海。蜿蜒的海岸线，金色细腻沙滩，自然舒展了胸怀。带着原汁原味的天然神韵，享受四季阳光的慵懒，映照着最为质朴的热情与浪漫。设计师用岛国曼妙的园林景观和纯粹的建筑风格打造了一个城市内的异域风情，乐享舒适的中骏园区生活由此开始。



中骏园林鉴赏—普吉岛风情

图腾雕塑 特色凉亭 跃动水景

Totem sculpture Featured pavilion Bouncing waterscape

极具普吉岛风格的图腾、雕塑、花盆和小品等元素随处可见，热烈的景观气氛和鲜艳华丽的色彩、缤纷跃动的水景，营造出浓郁的热带滨海生活氛围。

万千风情的普吉园林设计与自然村落般的建筑群自由组合，各种美感交相辉映，景观和建筑在此实现真正的和谐统一。



泉州中骏·裕景湾



泉州中骏·裕景湾



泉州中骏·裕景湾



泉州中骏·裕景湾

中骏园林鉴赏—巴厘岛风情

度假天堂 近在咫尺

Holiday paradise is near at hand

业主对宁静生活的梦想已被打造成一座私人的巴厘风情岛，让身心放松在不受打扰却魅力四射的原生态度假园林中。香氛庭院、棕榈园、莲花池、藤蔓花架、陶土雕塑……各种风情元素点缀在流水绿荫的社区之间，每天的生活里都充满了流水潺潺、植物丛生、花香四溢，原来度假可以享受如此近在咫尺。



厦门中骏·蓝湾半岛



厦门中骏·蓝湾半岛



厦门中骏·蓝湾半岛



漳州中骏·蓝湾香郡



皇室风情鉴赏

尊贵·典雅——皇室风情

Noble Elegant Royal style

君临天下，至高无上，皇权是绝对的权威。园林作为皇家生活环境的一个重要组成部分，有别于其他的园林类型，皇室园林是专为城市层峰人士而定制的顶级生活盛景，名门贵胄的顶级居住梦想，融于原生和自然之中，呈现媲美皇家贵族的城市公馆生活风景。出类拔萃的泰式、西班牙和法式园林设计带着迷人醇厚的美丽，与士绅名流保持默契。



- 中骏皇家风情园林代表作：法国皇家风情——厦门中骏·蓝湾尚都、泉州中骏·天峰
西班牙皇家风情——泉州中骏·雍景台、唐山中骏·南湖香郡
泰式皇家风情——厦门中骏·天峰、泉州中骏·蓝湾半岛

中骏园林鉴赏—法国皇家风情

古典艺术与贵族风范的绝美呈现

Perfect combination of classic art and noble manner

漫步在小区中，不经意接受艺术的洗礼，浓郁的法兰西风情恰到好处地融入到社区的每一处园林规划细节中。在夏日的午后，坐在梧桐树下休闲与小憩，仿佛置身于那个浪漫多情的国度。充分亲近自然，用温馨、悠闲的园林滋养生活的高品位气质；用美丽华贵的异国情调刻画无可比拟的内在优雅。



泉州中骏·天峰



厦门中骏·蓝湾尚都

泉州中骏·天峰



泉州中骏·雍景台

中骏园林鉴赏—西班牙皇家风情

闲适优雅 自然奢享 高贵雍容

Leisure and elegant Natural and luxurious Noble and graceful

来自西班牙的宫廷式园林，再现异域花园的理想，筑一座水和树的殿堂，还一处如歌水韵的诗意栖居，可静听流水潺潺，可呼吸怡人花香，可细读精致雕塑小品……回家的道路，仿若一场盛大的自然盛宴，大气而细腻，精致而奢华，浓郁的异国情调中，永不落幕的皇家生活从此开启。



泉州中骏·雍景台



泉州中骏·雍景台





厦门中骏·天曜



泉州中骏·蓝湾半岛



中骏园林鉴赏—泰式皇家风情

香堤花境 静谧悠闲 禅宗意境

Fragrant dike and flower border Tranquil and leisure Zen-like atmosphere

古朴、玲珑、神秘、新鲜，宛如传世秘境。潋滟的湖光映衬山色，朝晖暮霭古色古香。传说中的泰式皇家园林，一直是尊贵和高尚的象征。石之粗厉，木之厚重，水之温润，花草之清秀，洞悉人生肌理的设计师，赋予了泰国皇家园林每一个物件不同的意蕴，皇家高贵气质与生俱来，令人赞叹，美不胜收。



中骏园林之美，致敬人居未来

SCE garden beauty, to pay tribute to the human future

有一种天性，带着自然的纯净，诉求上善若水的自得；有一种追求，持以科学的严谨，雕琢人与自然和谐的呼应。错落光影，起舞落英，是生活至真的梦影。中骏园林，以科学艺术为引，为生活溯源，借园林景观寻求生活的天性。

中骏园林景观设计理念将臻于至善，于独具情趣、精心选材的基础上，回归生态本源，尊重自然，追求人与自然的和谐统一，打造和谐的互动、生态型建筑，让园区每一处都成为“自然园林景观范本”。中骏园林，合筑中骏之美。



精益求精 生活园林

Make life garden more perfect

