

2023年8月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966

中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。

最新資訊

銷售情況

2023年8月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣11.99億元，合同銷售面積113,398平方米。2023年8月的平均銷售價格為每平方米人民幣10,578元。

截至2023年8月31日止八個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣235.87億元，累計合同銷售面積1,887,878平方米。截至2023年8月31日止八個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,494元。

土地儲備

於2023年8月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,148萬平方米。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

中駿集團項目巡禮

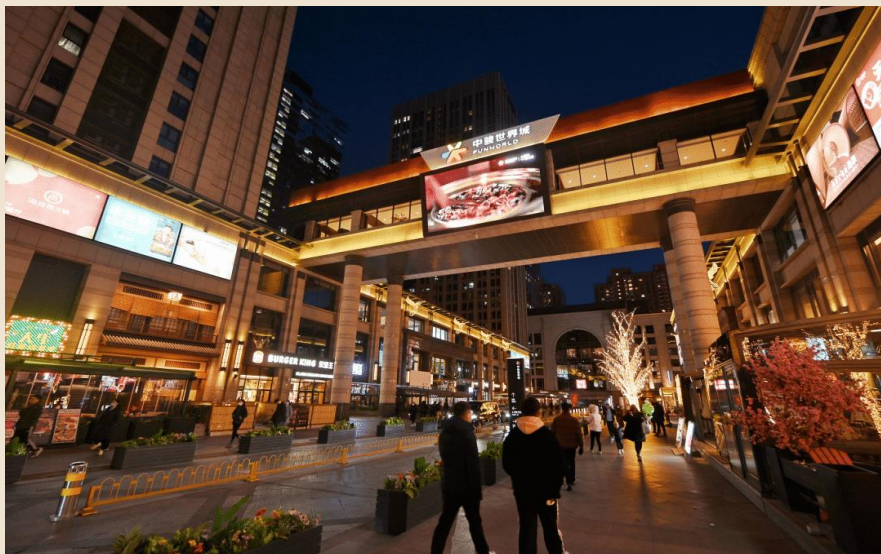
北京CBD中駿世界城



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序



北京CBD中駿世界城是中駿集團涉足商業地產的首個綜合體項目，位於北京CBD中央商務區，周邊商業成熟，生活及教育配套齊全。總建築面積12萬平方米，商業面積3.2萬平方米，由高級寫字樓，酒店式公寓，商業街組成。

中駿集團項目巡禮

北京CBD中駿世界城



北京CBD中駿世界城以“24小時CBD”為規劃思路，引入24小時專業物業管理，實施差異化招商與組合，以獨特的商業資源形成標籤，成功煥新商業格局。將高檔休閒娛樂餐飲作為主題定位，融合異國風情美味、特色酒吧街於一體，打造夜京城「微醺新地標」。目前，中駿世界城已躋身“夜京城”品質消費生活圈打卡地，到中駿世界城“酒巷”喝一杯已經成為很多京城年輕人的不二之選。



未來，北京CBD中駿世界城還將增加醫療美容等新業態，引進更多消費者喜愛的餐飲與生活配套品牌。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

中駿集團項目巡禮

項目背景



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序



位置：
北京市朝陽區金匯路6號

人口：
周邊630萬平方米高級辦公物業，29家世界500強公司入駐，國際金融、高端商務、國際傳媒產業聚集；項目自身擁有700餘套精裝酒店式公寓及每套363平方米的總裁官邸，吸引高淨值人群購買入住。

區域特色：
截至2022年，朝陽區GDP已實現7911.2億元，是北京市經濟最為發達的區域之一，CBD商務區、奧運商圈、亞運村商圈和望京商圈四個板塊形成了朝陽區獨特的商業氛圍。同時，朝陽區作為北京市的文化中心之一，具有濃郁的文化氛圍，區內有眾多文藝機構、傳媒機構、文化展館等。

交通：
城市中央，隨處可達，地鐵 - 6號綫東大橋站、10號綫金台夕照站，公交 - 東大橋站（120路，140路，650路，快速公交2綫）、芳草地南站（28路，43路，120路，126路，403路）。



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

基石傳訊有限公司

投資者關係團隊

萬璟禧/唐靖男

電郵：ir@sce-re.com

電話：852-2903 9200

電郵：chinascegroup@cscspr.com