

# 2023年5月通訊

---

## 中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966

中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。

## 最新資訊

### 銷售情況

2023年5月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣31.02億元，合同銷售面積244,874平方米。2023年5月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,669元。

截至2023年5月31日止五個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣170.75億元，累計合同銷售面積1,348,064平方米。截至2023年5月31日止五個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,666元。

### 土地儲備

於2023年5月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,317萬平方米。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

## 最新資訊

### 中駿集團連續九年 榮登「中國房地產上市公司綜合實力50強」

5月30日，由中國房地產業協會指導、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心主辦的「2023房地產及物業上市公司測評成果發佈會」在香港舉行。

中駿集團憑藉較強的綜合實力排名再次提升，榮登「2023中國房地產上市公司綜合實力50強」第26位，這也是中駿集團連續九年榮登中國房地產上市公司綜合實力50強。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」  
或「SCE1966HK」，即可關注  
中駿集團微信資訊平台



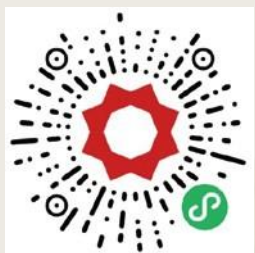
微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注  
中駿集團投資者關係小程序

## 中駿集團項目巡禮

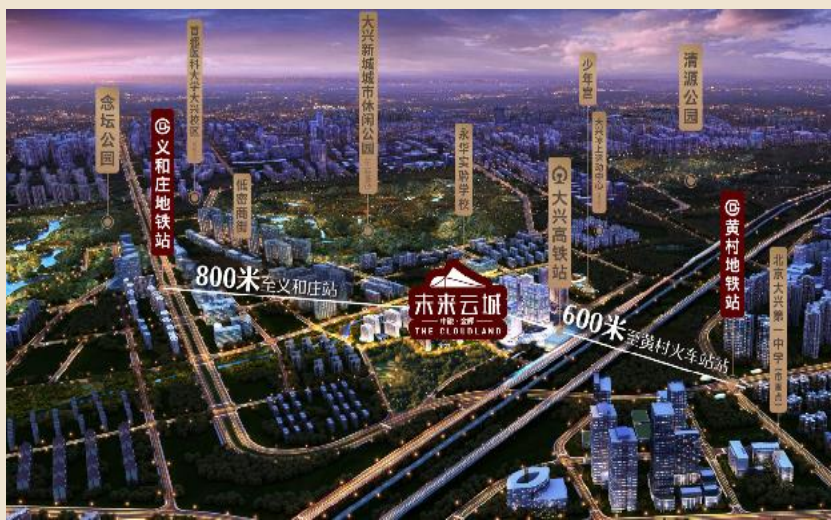
### 北京未來雲城



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序



中駿·北京未來雲城 - 作為中駿集團「一體兩翼」戰略級標杆項目，依託京雄城際及北京地鐵4號線雙鐵資源，配合集團頂級的「天字系」住宅、方隅長租公寓、中駿家樂坊商街、辦公寫字樓等多元業態，以站前經濟體為遠景，打造北京首座雙鐵「TOD」綜合體。



項目在2021年10月首開，2022年3月、9月推出第二及第三期，住宅單位建築面積介乎98-151平方米。除全維度商業配套外，周邊有近萬畝公園綠地環繞，教育資源豐富並配備全齡醫療。該項目為中駿華北繼德勝門中駿·天宸後與全球豪宅設計大師梁志天的第二次合著，是南城唯一大師精裝洋房。



## 中駿集團項目巡禮

### 項目背景



#### 位置：

位於北京市南郊的大興區，2022年常住人口約199萬人，是北京市內其中一個人口大區。

#### 區域特色：

區內有多個科技園區和工業基地，為北京的經濟大區之一。去年大興區GDP約為人民幣1,000億元。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」  
或「SCE1966HK」，即可關注  
中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注  
中駿集團投資者關係小程序



## 投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

基石傳訊有限公司

投資者關係團隊

李灤彤 / 萬璟禧

電郵：ir@sce-re.com

電話：852-2903 9200

電郵：chinascegroup@cscspr.com