

2023年3月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966

中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。

最新資訊

銷售情況

2023年3月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣46.08億元，合同銷售面積350,322平方米。2023年3月的平均銷售價格為每平方米人民幣13,153元。

截至2023年3月31日止三個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣114.68億元，累計合同銷售面積915,539平方米。截至2023年3月31日止三個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,526元。

土地儲備

於2023年3月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,385萬平方米。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

最新資訊

中駿集團2022年業績： 業務保持韌性 財務狀況穩健 錄得母公司擁有人應佔溢利人民幣24.5百萬元

3月30日，集團發佈2022年度業績報告，年內集團錄得合同銷售金額約人民幣590.23億元，合同銷售面積約491萬平方米，物業銷售均價為每平方米人民幣12,016元；收益約人民幣267.05億元，母公司擁有人應佔溢利約人民幣24.5百萬元。於2022年12月31日，集團總借貸金額同比下降12%，現金流轉正為人民幣46億元。土地儲備總規劃建築面積達3,387萬平方米，總可售資源達人民幣3,000億元，相信將可供未來二至三年的開發需求。

中駿集團購回並註銷部分2023年到期的 7.25%優先票據

2023年3月9 - 29日期間，集團已在公開市場上購回本金總額2.065億美元的2023年票據，相當於原先發行票據本金總額41.3%。購回的票據將根據2023票據的條款及條件註銷。尚未購回的2023年票據本金總額為2.935億美元，相當於原先發行2023年票據本金總額58.7%。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

最新資訊

北京第二座中駿世界城開業 創新奧萊首個落地項目

3月17日，北京西長安中駿世界城開新啟幕。作為城市TOD創新商業綜合體，項目的開業亮相聚焦了全城目光。憑藉100%招商率和99%開業率，北京西長安中駿世界城開業當天即創造出客流超20萬人次、銷售近2,000萬，自會員系統上線後累計註冊會員數超20萬的優秀成績。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

基石傳訊有限公司

投資者關係團隊

電郵：ir@sce-re.com

蔡卓霖 / 萬璟禧

電話：852-2903 9200

電郵：chinascegroup@cscspr.com