

# 2022年12月通訊

---

## 中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966

中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。

## 最新資訊

### 銷售情況

2022年12月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣45.81億元，合同銷售面積469,315平方米。2022年12月的平均銷售價格為每平方米人民幣9,761元。

截至2022年12月31日止十二個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣590.23億元，累計合同銷售面積4,911,978平方米。截至2022年12月31日止十二個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,016元。

### 土地儲備

於2022年12月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,492萬平方米。

**2022年12月沒有購入土地。**



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

## 最新資訊

### 集團提前匯出人民幣12.87億元 用於購房尾款ABS本息兌付

12月8日，集團發布公告，表示已提前匯出款項，用於12月20日到期的購房尾款ABS本息兌付，合計金額為人民幣12.87億元。至此，集團年內的境內外公開債務均如約兌付，堅守“零違約”記錄。

### 集團與工行、中行、建行、交行簽訂戰略合作協議， 累計超過人民幣260億授信

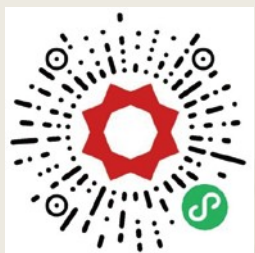
12月14 - 21日期間，集團陸續與中國工商銀行廈門分行、中國銀行廈門分行、中國建設銀行廈門分行、中國交通銀行廈門分行等簽署戰略合作協議，累計獲得超過人民幣260億金額授信。

### 高密中駿世界城正式開業

12月31日，高密中駿世界城正式開業。高密中駿世界城為中駿集團首個位於山東的商業項目，亦是當地首座商住綜合體，開業率達98%。於開業首日，集團錄得超過17.7萬客流人數、逾人民幣528萬元營業額的成績。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序



## 投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

基石傳訊有限公司

投資者關係團隊

蔡卓霖 / 蔡毅哲

電郵：ir@sce-re.com

電話：852-2903 9211

電郵：chinascegroup@cscspr.com