

2020年12月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

最新資訊

銷售情況

2020年12月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣111.64億元，合同銷售面積906,783平方米，同比分別增長10%和13%。2020年12月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,312元。

截至2020年12月31日止十二個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣1,015.37億元，累計合同銷售面積7,367,774平方米，同比分別增長26%和16%。截至2020年12月31日止十二個月的平均銷售價格為每平方米人民幣13,781元。

集團及其合營公司及聯營公司完成全年銷售目標人民幣930億元的109%，兌現千億中駿承諾。

土地儲備

於2020年12月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,926萬平方米。

截至2020年12月31日止年度，集團增購38幅土地，新增總建築面積約1,071萬平方米。

2020年12月份新增土地詳情如下：

城市	區位	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	平均地價(人民幣/平方米)
濰坊	諸城	100%	住宅	31,491	74,729	1,264
濰坊	諸城	100%	住宅	58,921	136,285	1,297
蘇州	花橋鎮	100%	商住	112,646	337,939	5,130
泉州	安溪縣	100%	住宅	40,631	101,575	3,938
泉州	豐澤區	80%	住宅	49,817	94,652	16,481
泉州	豐澤區	20%	住宅	58,513	117,026	15,552
鄭州	新鄭新區	99%	住宅	45,482	136,447	1,450
臨滄	臨滄市	100%	商住	69,973	182,549	1,351

最新資訊



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

兩座中駿世界城於12月盛大開幕

2020年12月陸續有南安水頭•中駿世界城和莆田仙遊•中駿世界城迎來盛大開業。開業當天轟動全城，取得客流和銷售額雙高的亮眼成績，在疫情年份仍然按計劃開業並實現99%的開業率，是中駿商業的經營管理能力和品牌影響力的有力證明。

南安水頭•中駿世界城於2020年12月19日開業，當天吸引了約31.6萬消費者，集結超過160個知名品牌其中8成品牌首進水頭，從項目啟動到開業歷時僅20個月。開業品牌包括永輝超市、橫店影城、海底撈、星巴克、耐克、安踏、W歡樂王國兒童城堡樂園、銘迪室內冰雪樂園等品牌，打造多元化的零售、兒童、餐飲和體驗娛樂業態。

5天後於2020年12月24日開業的莆田仙遊•中駿世界城，當天吸引超25萬客流，集結近200個知名品牌其中超8成品牌首進仙遊，從項目啟動到開業歷時僅18個月。開業品牌包括冠超市、星巴克、必勝客等知名品牌，並開設莆田首家超大銀幕沉浸式豪華影院—星軼影城、首個大型親子嘉年華樂園等。

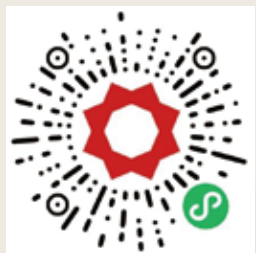
截止2020年12月31日，中駿集團共佈局30座世界城，其中5座已開業，4座計劃於2021年陸續開業，為當地帶來消費方式與生活方式的升級。



最新資訊



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

中駿集團旗下世邦泰和物業 榮膺「2020品質物業服務領先企業」

2020年12月12日，由中物研協、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心聯合主辦的2020美好生活服務創新峰會在上海成功舉辦。峰會現場，「2020品質物業服務領先企業」結果揭曉，中駿世邦泰和物業憑藉多年的穩健發展、卓越的管理服務水準、良好的客戶口碑躋身其中，成為全國十佳企業之一。

中駿集團旗下中駿商管 榮膺金鼎獎「年度商業地產優秀運營商」

2020年12月22日，在一年一度的贏商網大會上，「金鼎獎」頒獎盛典隆重舉行，中駿商管榮膺「年度商業地產優秀運營商」獎項，肯定了中駿商管高效、卓越的運營能力和品牌影響力。未來，中駿商管將致力於成為國內領先商業地產優秀運營商。



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

傅寶琳

電話：852-3752 2674

電郵：sceir@lbs-comm.com