

2019年1月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、物業投資及物業管理服務等。公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、粵港澳大灣區、海峽西岸經濟圈及中西部地區的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿集團微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2019年1月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣46.6億元，合同銷售面積303,343平方米，同比分別增長13%和減少7%。2019年1月的平均銷售價格為每平方米人民幣15,363元。

土地儲備

於2019年1月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約2,416萬平方米。

2019年1月份新增土地詳情如下：

城市	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	平均地價(人民幣/平方米)
天津	100%	住宅	47,141	70,712	10,352
濟南	100%	商住	57,789	132,915	3,566
徐州	100%	商住	79,266	198,165	2,400
徐州	100%	商住	130,508	326,270	2,400
漳州	100%	商住	27,023	70,260	5,038



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿集團微信資訊平臺

最新資訊

成功發行2年期優先票據

2019年1月8日，中駿集團連同附屬公司擔保人與滙豐、瑞銀、中信銀行（國際）、國泰君安國際及海通國際就本金總額5億美元的優先票據發行訂立購買協議。優先票據將於2021年到期，票面息率8.75%。優先票據的所得款項淨額將主要用於為其若干現有境外債務進行再融資。

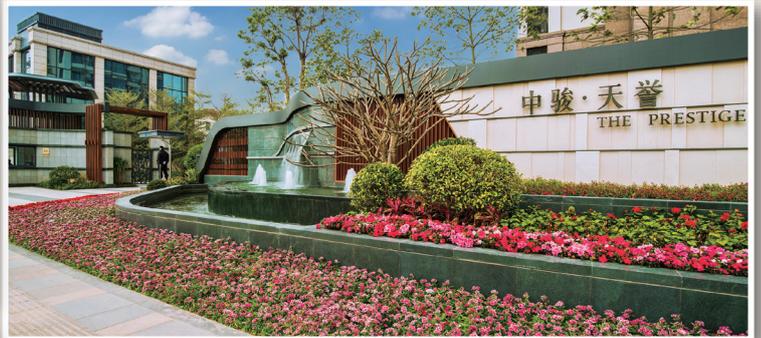
是次發行優先票據認購總金額超過31億美元，反映投資者對公司的支持及信心，中駿集團亦因此將原3億美元的發行規模增加至5億美元。

國泰君安首次覆蓋給予增持評級

2019年1月17日，國泰君安首次覆蓋中駿集團，給予增持評級。國泰君安認為中駿集團佈局集中於核心一、二線城市，財務水準穩健，2018年逆市補充了毛利率高的優質土地，豐厚的土地儲備將持續支撐中駿集團業績表現。

國泰君安並指出中駿集團2018年全年銷售同比增長54%，增速遠超行業平均水平，鎖定了未來兩到三年的業績。2018年逆市補充優質土地儲備，上半年補充土地儲備的隱藏毛利潤率可觀，將持續提升集團未來結算利潤率。中駿集團土地儲備主要分佈於一、二線城市（合共佔比81.4%），足以滿足中駿集團未來3至4年的銷售規模。加上中駿集團利用境外平臺等多種融資管道，不斷降低融資成本，在穩健的財務表現下，將為規模的擴張和業務的佈局持續搶得先機。

國泰君安相信從“中駿置業”到“中駿集團”，彰顯了公司多元業態發展戰略決心，在未來將持續提高其產品的溢價能力及抗風險能力。



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

傅寶琳

電話：852-3752 2674

電郵：sceir@lbs-comm.com