

2019年12月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、粵港澳大灣區、海峽西岸經濟圈及中西部地區的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿集團微信資訊平台

最新資訊

銷售情況

2019年12月，集團連同其合營公司及聯營公司合同銷售金額約人民幣101.19億元，合同銷售面積804,905平方米，同比分別增長110%和99%。2019年12月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,571元。

截至2019年12月31日止年度，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣805.01億元，累計合同銷售面積6,324,700平方米，同比分別增長57%和52%。截至2019年12月31日止年度的平均銷售價格為每平方米人民幣12,728元。

集團及其合營公司及聯營公司完成全年銷售目標人民幣700億元的115%。

土地儲備

於2019年12月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,271萬平方米。

截至2019年12月31日止年度，集團增購46幅土地，新增總建築面積約980萬平方米。

2019年12月份新增土地詳情如下：

城市	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	平均地價(人民幣/平方米)
北京	100%	商住	165,793	381,104	11,021
宿遷	30%	商住	187,536	378,840	2,762
平頂山	100%	商住	130,254	390,761	1,164



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿集團微信資訊平台

最新資訊

摩根士丹利首次覆蓋中駿集團建議增持， 每股目標價6.25港元

摩根士丹利首覆蓋中駿集團，給與“增持”評級，12個月目標價每股港幣6.25元。大摩指中駿集團現價估值吸引，股息率6.5%。

大摩又認為中駿集團具備充足而高品質的土地儲備，可支援未來的增長，其中一二線可售資源佔比72%。預計可售貨值為人民幣3450億，以2019年合同銷售目標700億來計算，可支持4.9年的銷售，高於市場平均數4.1年。在銷售方面，中駿集團2016年開始加速，2015-2018年的複合年均增長率為52%，2019年前11個月已經完成人民幣700億的銷售目標，預計全年銷售增速為46%。2020年的合同銷售將超越人民幣1000億，增速超過33%，為覆蓋公司中增速最快之一。

摩根士丹利進一步指出中駿集團的新發展戰略，透過結合長租公寓及投資性物業，以更低的價格獲取優質綜合用地，並同時實現業務之間的協同效應。在該發展戰略下，中駿集團已新增多幅綜合用地，並可望購入更多的類似項目。



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

傅寶琳

電話：852-3752 2674

電郵：sceir@lbs-comm.com