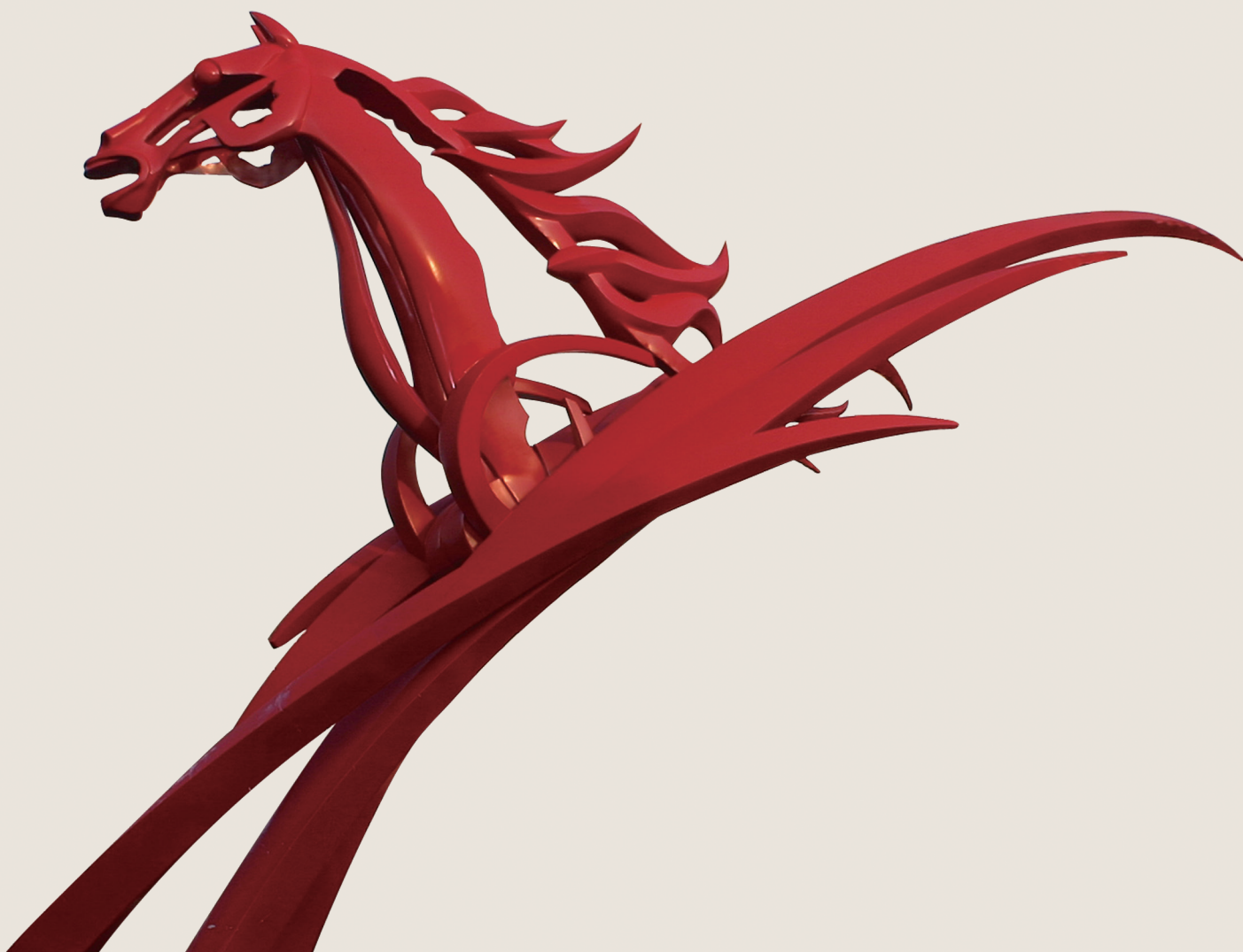


2017.06 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「本公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2017年6月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣39.32億元，合同銷售面積179,108平方米，同比分別減少11%及25%。2017年6月的平均銷售價格為每平方米人民幣21,954元。

截至2017年6月30日止六個月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣155.24億元，累計合同銷售面積851,998平方米，同比分別增長31%和16%。截至2017年6月30日止六個月的平均銷售價格為每平方米人民幣18,221元。

土地儲備

於2017年6月30日，本集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約1,116萬平方米（本集團權益部份面積合計約823萬平方米）。

花旗首予中駿置業買入評級

2017年6月29日，花旗首次就中駿置業撰寫研究報告，並給予買入評級，目標價為4.30港元。花旗相信中駿置業在行業整合下，複製「全國化」及「規模化」的模式，可售資源達人民幣1,400億元，足以為未來三至四年的發展提供基礎，預期2016至2019年的合同銷售及利潤複合年均增長率分別為24%及30%。花旗指出，中駿置業強勁的2017年上半年業績、鄰近廈門新機場的一級土地開發項目超乎預期進展以及主席持續增持股票都將是公司股價上升的催化劑。該目標價較資產淨值折讓40%，現股價為市盈率5.1倍，股息收益率達5.7%。

大公國際上調廈門中駿信用評級至AA+

2017年6月26日，大公國際資信評估有限公司發佈對廈門中駿集團有限公司及其境內公司債券的信用狀況跟蹤評級報告，報告將廈門中駿集團有限公司的主體長期信用等級提升為AA+，評級展望維持穩定，其境內公司債券的信用等級提升為AA+。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

成功競得南昌市住宅用地

2017年6月7日，本集團成功投得南昌市優質住宅地塊，作價人民幣5.27億元。土地位於南昌匯仁大道以南，鄰近規劃中的地鐵4號線昌南新城站，交通便利。隨著區域內交通網絡的完善，將是未來核心發展區域。該項目佔地面積52,303平方米，地上可建面積約131,000平方米，樓面地價為每平方米人民幣4,031元。

成功競得杭州市商住用地

2017年6月21日，本集團成功投得杭州市優質商住地塊，作價人民幣9.1億元。土地位於臨安濱湖新區，鄰近臨安市政府，是區域的政治經濟中心。東臨青山湖水庫，南與寶塔山一河之隔，享有得天獨厚的環境資源，區域優勢明顯。該項目佔地面積41,748平方米，地上可建面積約117,000平方米，樓面地價為每平方米人民幣7,785元。

天津市雲景臺火熱開盤

2017年6月16日，位於天津市的雲景臺盛大開盤，首批推出192套高層住宅單位及272套小高層住宅單位，獲得近七成認購，當月實現認購金額約人民幣3.4億元。

雲景臺位於天津市靜海區團泊新城東區。項目位於團泊湖光合谷，至外環線車程僅15分鐘，交通便利。項目總規劃建築面積約288,000平方米，將由6幢高層住宅及59幢小高層住宅組成。

天津市雍景府開售

2017年6月26日，位於天津市的雍景府火熱開售，當日限量推售143套高層住宅單位、64套小高層住宅單位及126套別墅，獲得近八成認購，當月實現認購金額約人民幣6.58億元。

雍景府位於天津市西青區核心地段，交通便利。項目總規劃建築面積約187,000平方米，將由8幢高層住宅、7幢小高層住宅及66幢別墅組成。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

北京市西山天璟開盤

2017年6月28日，位於北京市的西山天璟正式開售，此次向市場推售面積由100至155平方米的高層住宅單位，獲得市場熱捧。

西山天璟位於北京市門頭溝區核心位置，生活配套成熟，交通便捷，環境優美。項目總規劃建築面積約354,000平方米，其中第一期約佔201,000平方米，將由7幢高層住宅、1幢小高層住宅、4幢別墅及商鋪組成。

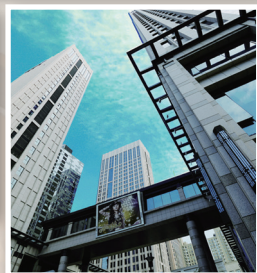
項目信息

在建項目（於2017年06月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天宸	北京	高層住宅及SOHO公寓	100	45,174
四季家園	北京	小高層住宅	100	63,600
西山天璟	北京	高層住宅、小高層住宅、別墅及商鋪	100	354,112
西宸廣場	北京	辦公樓及商鋪	17	63,845
中駿廣場二期	上海	SOHO公寓	56	42,255
天悅	上海	高層住宅、小高層住宅、LOFT公寓及商鋪	100	47,325
雍景灣	上海	別墅及商鋪	100	108,124
天璣	上海	高層住宅及小高層住宅	100	19,797
柏景灣	天津	小高層住宅及別墅	100	153,504
雍景府	天津	高層住宅、小高層住宅及別墅	100	187,055
雲景臺	天津	高層住宅及小高層住宅	51	287,664
城市之光	天津	高層住宅及小高層住宅	25	177,000
錢塘御景	杭州	高層住宅及商鋪	100	181,525
尚城	南昌	高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪	100	214,680
中駿廣場	泉州	SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	63,332
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	72,572
悅景灣	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,313
中泱天成	泉州	高層住宅及商鋪	30	62,087
藍灣香郡三期（部份）	漳州	高層住宅	100	26,038
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都二期	燕郊	高層住宅及商鋪	55	181,957
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
合計				2,827,099

股份資料 (於2017年06月30日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
3.55 港元	1.57 港元 — 3.61 港元	121.55 億港元	34.2384 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk