

2017.05 通訊

中骏置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「本公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2017年5月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣31.01億元，合同銷售面積176,459平方米，同比分別增長69%及31%。2017年5月的平均銷售價格為每平方米人民幣17,571元。

截至2017年5月31日止五個月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣115.92億元，累計合同銷售面積672,890平方米，同比分別增長56%和36%。截至2017年5月31日止五個月的平均銷售價格為每平方米人民幣17,227元。

土地儲備

於2017年5月31日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約1,051萬平方米（本集團權益部份面積合計約807萬平方米）。

成功收購鎮江市商住用地

本集團成功收購鎮江句容市江蘇聯強置業有限公司（「江蘇聯強」）全部權益，收購代價（包括股東貸款）約人民幣4.75億元，江蘇聯強持有句容市一幅商住地塊。

土地位於鎮江句容市經濟開發區內，交通便利，距離南京南站40分鐘車程，距2020年底正式運營開通的寧句城際（S6號線）3公里。該項目佔地面積55,455平方米，地上可建面積約139,000平方米。

天津市雍景府正式動工

位於天津市的雍景府順利取得施工許可證，標誌著該項目正式動工。

雍景府位於天津市西青區核心地段，交通便利。項目總規劃建築面積約190,000平方米，將由8幢高層住宅、7幢小高層住宅及66幢別墅組成。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

上海市天瓏取得施工許可證

於2017年5月18日，位於上海市的天瓏順利取得施工許可證，標誌著該項目正式動工。

天瓏位於上海市青浦區徐涇鎮徐南路北側。項目位於大虹橋發展區，大虹橋依托大交通、大商務、大會展優勢，已逐漸成為長三角版圖乃至中國經濟發展的核心，發展潛力巨大。項目總規劃建築面積約20,000平方米，將由1幢高層住宅及5幢小高層住宅組成。

榮膺「2017中國房地產上市公司綜合實力50強」第40名

2017年5月25日，由中國房地產業協會及上海易居房地產研究院中國房地產測評中心主辦的「2017中國房地產上市公司測評成果發佈會暨上市房企高峰論壇」，中駿置業榮膺「2017中國房地產上市公司綜合實力50強」第40名，同時位列「2017中國房地產上市公司風險控制5強」第2名。

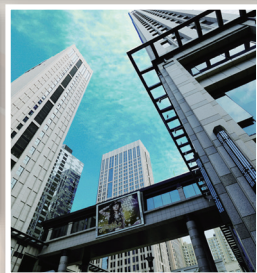
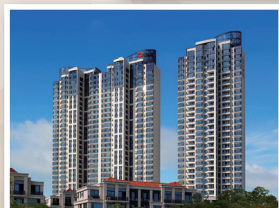
項目信息

在建項目（於2017年05月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天宸	北京	高層住宅及SOHO公寓	100	45,174
四季家園	北京	小高層住宅	100	63,600
中駿廣場二期	上海	SOHO公寓	60	42,255
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
天悅	上海	高層住宅、小高層住宅、LOFT公寓及商鋪	100	47,325
雍景灣	上海	別墅及商鋪	100	108,124
天瓏	上海	高層住宅及小高層住宅	100	19,797
四季陽光二期	深圳	高層住宅及商鋪	82	72,754
柏景灣	天津	小高層住宅及別墅	100	153,504
雍景府	天津	高層住宅、小高層住宅及別墅	100	187,055
錢塘御景	杭州	高層住宅及商鋪	100	181,525
尚城	南昌	高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪	100	214,680
中駿廣場	泉州	SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	133,529
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	72,572
中駿商城（石獅）二期	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
藍灣香郡三期（部份）	漳州	高層住宅	100	26,038
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都二期	燕郊	高層住宅及商鋪	55	181,957
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
合計				2,450,286

股份資料 (於2017年05月31日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
2.95 港元	1.57 港元 — 3.12 港元	101.00 億港元	34.2384 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk