

2017.04 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「本公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2017年4月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣17.02億元，合同銷售面積98,744平方米，同比分別增長29%及減少14%。2017年4月的平均銷售價格為每平方米人民幣17,236元。

截至2017年4月30日止四個月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣84.91億元，累計合同銷售面積496,431平方米，同比分別增長51%和37%。截至2017年4月30止四個月的平均銷售價格為每平方米人民幣17,105元。

土地儲備

於2017年4月30日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約1,042萬平方米（本集團權益部份面積合計約791萬平方米）。

標普上調中駿置業評級展望至正面

2017年4月11日，標普將中駿置業的評級展望由穩定提升為正面。標普確認中駿置業的長期企業信貸評級為B及對其優先無擔保票據長期發行評級為B-。標普預計中駿置業2017年的財務槓杆將得到改善，因此，未來12個月內中駿置業還有望獲得評級的再次上調。

成功增發3億美元5年期優先票據

2017年4月20日，中駿置業連同其附屬公司擔保人與滙豐、德意志銀行、海通國際、中國銀行及VTB Capital 就本金額3億美元的優先票據發行訂立購買協議。

此次增發的優先票據為5年期，票面息率為5.875%，經包括應計利息及扣除包銷折讓及佣金和其他開支後，優先票據發行所得款項淨額約2.975億美元。公司擬將優先票據的所得款項淨額用於為若干現有債務進行再融資及撥作營運資金目的。

成功收購徐州市住宅用地

2017年4月7日，本集團成功收購徐州市金燦房產開發有限公司（「徐州金燦」）80%權益，收購代價為人民幣8,000萬元，徐州金燦持有徐州市兩幅住宅地塊。

土地位於徐州市銅山區，距離銅山區萬達廣場僅4公里。該項目佔地面積90,070平方米，地上可建面積約252,000平方米。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

成功收購泉州市商住用地

2017年4月13日，本集團以人民幣7,000萬元注資福建心路房地產開發有限公司（「福建心路」），佔福建心路70%股權，福建心路持有晉江市一幅商住地塊。

土地位於晉江市青陽區，該片區將致力於建成福建晉江城市中央商圈。該項目佔地面積25,887平方米，地上可建面積約98,000平方米。

成功競得惠州市商住用地

2017年4月25日，本集團成功投得惠州市優質商住地塊，作價人民幣3.82億元，土地位於惠州市惠城區東南部，交通便利，教育資源豐富；10分鐘直達市中心，40分鐘直達深圳。該項目佔地面積41,129平方米，地上可建面積約90,000平方米。

成功競得青島市商住用地

2017年4月25日，本集團成功投得青島市優質商住地塊，作價（包括股東貸款）約人民幣10.31億元。土地位於膠州開發區中部、青島大學膠州新校區西南角，路網發達，北至高鐵站及機場15至20分鐘，區內規劃有軌道交通M12號線。該項目佔地面積198,400平方米，地上可建面積約397,000平方米。

成功收購惠州市商住用地

2017年4月26日，本集團成功收購惠州市華富房地產開發有限公司（「惠州華富」）全部權益，收購代價（包括股東貸款）約人民幣1.66億元，惠州華富持有惠州市兩幅商住地塊。

土地位於惠州市江北城市副中心，交通便利，5分鐘可達江北行政中心，享受江北商圈配套。該項目佔地面積46,095平方米，地上可建面積約155,000平方米。

項目信息

在建項目（於2017年4月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天宸	北京	高層住宅及SOHO公寓	100	45,174
四季家園	北京	小高層住宅	100	63,600
中駿廣場二期	上海	SOHO公寓	50	42,255
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
天悅	上海	高層住宅、小高層住宅、LOFT公寓及商鋪	100	47,325
雍景灣	上海	別墅及商鋪	100	108,124
四季陽光二期	深圳	高層住宅及商鋪	82	72,754
柏景灣	天津	小高層住宅及別墅	100	153,504
錢塘御景	杭州	高層住宅及商鋪	100	181,525
尚城	南昌	高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪	100	214,680
中駿廣場	泉州	SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	133,529
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	72,572
中駿商城（石獅）二期	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
藍灣香郡三期（部份）	漳州	高層住宅	100	26,038
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都二期	燕郊	高層住宅及商鋪	55	181,957
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
合計				2,243,434

股份資料（於2017年4月28日）

每股價格（收市價）	52週波幅	市值	總發行股數
2.94 港元	1.57 港元—3.12 港元	100.66 億港元	34.2384 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk