

# 2016. 09 通訊

---

## 中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司在廈門、上海設立雙運營總部，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 銷售情況

2016年9月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣18.10億元，合同銷售面積146,989平方米，同比分別增長78%和106%。2016年9月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,318元。

截至2016年9月30日止九個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣164.94億元，累計合同銷售面積1,091,703平方米，同比分別增長83%和23%。至此，本集團及其合營公司已提前完成人民幣155億元的全年銷售目標。截至2016年9月30日止九個月的平均銷售價格為每平方米人民幣15,109元。

### 土地儲備

於2016年9月30日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約885萬平方米（本集團權益部份面積合計約644萬平方米）。

### 再奪上海市優質商住地塊

2016年9月7日，公司以總代價人民幣21.06億元競得上海市青浦區徐涇鎮蟠中路南側商住地塊，佔地面積約25,000平方米，地上建築面積約50,000平方米。至此，公司在上海市一共有7個項目，其中三盤落子大虹橋。

### 取得天津市住宅地塊

2016年9月8日，公司以總代價人民幣4.85億元競得天津市優質地塊，佔地面積約156,000平方米，地上建築面積約230,000平方米。該地塊位於天津市靜海區團泊新城，交通便捷，將發展成低密度純住宅社區。

### 榮膺「2016中國房地產開發企業品牌價值50強」 第43名

2016年9月21日，「2016中國房地產企業品牌價值測評成果發佈會暨房地產品牌發展高峰論壇」在廈門舉行。中國房地產業協會及中國房地產測評中心聯合發佈「2016中國房地產企業品牌價值測評」研究報告。中駿置業榮膺「2016中國房地產開發企業品牌價值50強」第43名，「2016中國房地產開發企業品牌價值成長性10強」第5名，旗下物業品牌——福建世邦泰和物業管理有限公司斬獲「2016中國物業管理企業品牌價值50強」第41名。

## 項目信息

### 在建項目（於2016年9月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	78,402
中駿廣場一期	上海	辦公樓及商鋪	50	219,650
中駿廣場二期	上海	SOHO公寓	50	42,255
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
天悅	上海	高层住宅、SOHO公寓及商鋪	100	47,325
雍景灣	上海	別墅及商鋪	100	94,940
四季陽光二期	深圳	高層住宅及商鋪	82	72,754
柏景灣	天津	小高層住宅及別墅	100	153,504
海滄萬科城（三期至四期）	廈門	高層住宅及商鋪	12	253,175
尚城	南昌	高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪	100	214,680
中駿廣場	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	253,926
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	124,276
中駿商城（石獅）二期	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	小高層住宅及別墅	49	28,808
藍灣香郡三期（部份）	漳州	高層住宅	100	26,038
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	85	180,239
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都二期	燕郊	高層住宅及商鋪	55	181,957
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
<b>合計</b>				<b>2,872,326</b>

## 股份資料 (於2016年9月30日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.89港元	1.48港元—1.91港元	64.71億港元	34.2384億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk