

# 2016. 12 通訊

## 中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 銷售情況

2016年12月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣36.91億元，合同銷售面積271,801平方米，同比分別增長251%及251%。2016年12月的平均銷售價格為每平方米人民幣13,581元。

截至2016年12月31日止年度，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣235.24億元，累計合同銷售面積1,659,929平方米，同比分別增長62%和33%。截至2016年12月31日止年度的平均銷售價格為每平方米人民幣14,172元。本集團實際完成年度銷售目標人民幣155億元的152%。

### 土地儲備

於2016年12月31日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約913萬平方米（本集團權益部份面積合計約670萬平方米）。

### 北京市四季家園開盤

2016年12月1日，位於北京市的四季家園正式開盤，首批推出920套小高層住宅單位，當月實現認購金額約人民幣4.7億元。

四季家園位於北京市昌平區百善鎮，項目佔地面積約32,000平方米，總規劃建築面積約64,000平方米，將由5幢小高層住宅及配套商業組成。

### 上海市中駿廣場二期開盤

2016年12月4日，位於上海市的中駿廣場二期正式開售，當日共推出206套SOHO單位，獲得近九成認購，實現認購金額約人民幣5億元。

中駿廣場位於上海市虹橋商務核心區，毗鄰虹橋片區交通樞紐，位於上海高鐵虹橋站及上海虹橋國際機場北面，地理位置極為優越，周邊配套完善。項目佔地面積約10萬平方米，總規劃建築面積超過40萬平方米，將發展成寫字樓、SOHO公寓和商業綜合體。項目二期總規劃建築面積約18萬平方米，由5幢寫字樓、5幢SOHO公寓及商業配套組成。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 上海市雍景灣火熱開盤

2016年12月11日，位於上海市的雍景灣盛大開盤，當日推出的197套聯排別墅瞬即認購完畢，實現認購金額約人民幣6.7億元。

雍景灣坐落於上海市青浦區朱家角鎮，項目佔地面積約88,000平方米，總規劃建築面積約95,000平方米，將建成優質低密度住宅社區。

### 北京市天宸開售

2016年12月17日，位於北京市的天宸火熱開售，當日限量推售42套SOHO單位，獲得近八成認購，當月實現認購金額約人民幣1.6億元。

天宸位於北京市西城區北二環路，臨近德勝門，位居北京市政治經濟中心，教育配套亦堪稱一流。項目定位為頂級豪宅，由120個珍稀住宅席位及116個SOHO公寓組成。

### 杭州市錢塘御景火熱開盤

2016年12月17日，位於杭州市的錢塘御景盛大開盤，首批推出938個高層住宅單位，當月實現認購金額約人民幣8.1億元。

錢塘御景位於杭州市蕭山區，周邊教育、生活配套較為完善，交通便捷。項目總規劃建築面積約182,000平方米，將由11幢高層住宅及配套商業組成。

## 項目信息

### 在建項目（於2016年12月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天宸	北京	高層住宅及SOHO公寓	100	45,174
四季家園	北京	小高層住宅	100	63,600
中駿廣場二期	上海	SOHO公寓	50	42,255
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
天悅	上海	高層住宅、LOFT公寓及商鋪	100	47,325
雍景灣	上海	別墅及商鋪	100	94,940
四季陽光二期	深圳	高層住宅及商鋪	82	72,754
柏景灣	天津	小高層住宅及別墅	100	153,504
錢塘御景	杭州	高層住宅及商鋪	100	181,525
海滄萬科城四期	廈門	高層住宅及商鋪	12	36,053
尚城	南昌	高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪	100	214,680
中駿廣場	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	133,529
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	72,572
中駿商城（石獅）二期	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	小高層住宅及別墅	49	28,808
藍灣香郡三期（部份）	漳州	高層住宅	100	26,038
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都二期	燕郊	高層住宅及商鋪	55	181,957
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
<b>合計</b>				2,295,111

## 股份資料 (於2016年12月30日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
2.33港元	1.48港元—2.68港元	79.78億港元	34.2384億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk