

# 2016. 10 通訊

## 中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司在廈門、上海設立雙運營總部，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 銷售情況

2016年10月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣15.18億元，同比下降23%；合同銷售面積154,565平方米，同比增長25%。2016年10月的平均銷售價格為每平方米人民幣9,818元。

截至2016年10月31日止十個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣180.12億元，累計合同銷售面積1,246,268平方米，同比分別增長64%和23%。至此，本集團及其合營公司已超額完成全年銷售目標155億元的16%。截至2016年10月31日止十個月的平均銷售價格為每平方米人民幣14,453元。

### 土地儲備

於2016年10月31日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約870萬平方米（本集團權益部份面積合計約629萬平方米）。

### 杭州市錢塘御景正式開工

近日，位於杭州市的錢塘御景正式取得施工許可證，標誌著該項目的正式開工。錢塘御景是本公司在杭州開發的首個項目，位於杭州市蕭山開發區，周邊配套較為完善，發展潛力巨大。項目佔地面積約56,000平方米，總規劃建築面積約182,000平方米，將由11幢高層住宅及配套商業組成。

## 項目信息

### 在建項目（於2016年10月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天宸	北京	高層住宅	100	40,241
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	78,402
中駿廣場一期	上海	辦公樓及商鋪	50	219,650
中駿廣場二期	上海	SOHO公寓	50	42,255
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
天悅	上海	高層住宅及商鋪	100	39,846
雍景灣	上海	別墅及商鋪	100	94,940
四季陽光二期	深圳	高層住宅及商鋪	82	72,754
柏景灣	天津	小高層住宅及別墅	100	153,504
錢塘御景	杭州	高層住宅及商鋪	100	181,525
海滄萬科城（三期至四期）	廈門	高層住宅及商鋪	12	253,175
尚城	南昌	高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪	100	214,680
中駿廣場	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	133,529
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	81,414
中駿商城（石獅）二期	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	小高層住宅及別墅	49	28,808
藍灣香郡三期（部份）	漳州	高層住宅	100	26,038
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	85	180,239
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都二期	燕郊	高層住宅及商鋪	55	181,957
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
<b>合計</b>				<b>2,923,354</b>

## 股份資料 (於2016年10月31日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
2.37港元	1.48港元—2.39港元	81.15億港元	34.2384億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk