

2014. 11 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產100強企業



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈、長三角經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2014年11月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣14.50億元，合同銷售面積165,688平方米，同比分別增加47%和59%。2014年11月的平均銷售價格為每平方米人民幣8,749元。

截至2014年11月30日止十一個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣101.81億元，同比幾近持平；累計合同銷售面積1,112,001平方米，同比增長16%。截至2014年11月30日止十一個月的平均銷售價格為每平方米人民幣9,156元。

土地儲備

於2014年11月30日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約995萬平方米（本集團權益部份面積合計約699萬平方米）。

成功競得漳州市商住土地

2014年11月19日，本公司透過全資附屬公司以總代價人民幣6.11億元競得漳州市商住土地，樓面地價為每平方米人民幣4,792元。

該土地位於福建省漳州市台商投資區，東接廈門市，交通便捷。項目佔地面積約4萬平方米，總規劃建築面積約16萬平方米，將發展成廈門西滿足青年置業需求的優質社區。

廊坊市四季花都一期盛大開盤銷情傳捷

2014年11月15日，廊坊市四季花都一期正式開盤，共推售775個面積為65-110平方米的兩房及三房單位，當日幾近認購完畢，實現認購金額約人民幣5億元。

四季花都位於河北省廊坊三河市燕郊開發區，西接北京市。整個項目佔地面積約13萬平方米，總規劃建築面積逾40萬平方米，將發展成一個大型住宅社區。項目一期佔地面積約7.5萬平方米，總規劃建築面積約24萬平方米，將由16棟高層住宅和配套商業組成。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

漳州市四季陽光二期隆重開盤

2014年11月2日，漳州市四季陽光二期隆重開盤，共推出300個66-109平方米的兩房及三房單位，當日獲得逾七成認購，實現認購金額約人民幣1.5億元。

四季陽光位於福建省漳州市台商投資區核心位置，東接廈門市。整個項目佔地面積約12萬平方米，總規劃建築面積約42萬平方米，分成兩期開發。其中一期獲市場熱捧，推售不足一年，全部單位共2,037套已幾近獲全數認購，實現認購金額約人民幣14億元。

上海市中駿廣場 榮獲“上海最佳寫字樓建築設計獎”

2014年11月4日，由《地產》雜誌主辦的第十屆中國地產金融年會在北京隆重舉行，中駿置業應邀參加了此次盛會。會上，位於上海虹橋商務區的中駿廣場憑藉領先的國際化設計理念榮獲“上海最佳寫字樓建築設計獎”。

《地產》雜誌是中國國內反映房地產行業最新動態、專項研究成果、重大行業新聞、宏觀政策分析等資訊的權威房地產綜合性雜誌，廣受中國房地產從業者的認同與推崇。

“中駿·黃金海岸杯”第十八屆亞洲 象棋錦標賽於泉州石獅市黃金海岸舉行

2014年11月24日至29日，“中駿·黃金海岸杯”第十八屆亞洲象棋錦標賽在福建省泉州石獅市舉行，來自中國、馬來西亞、新加坡、菲律賓、汶萊、緬甸、澳大利亞等14個國家和地區的16支代表隊參加了比賽。全國政協委員、香港奧委會主席、亞洲象棋協會主席霍震霆先生出席了於24日晚間舉行的開幕儀式，並做精彩致辭。

亞洲規模最大、水準最高、參賽人數最多的大型象棋賽事選在海峽西岸首席海灣度假區——石獅黃金海岸舉行，各國選手們在宜人的美景中度過了一段愜意的比賽時光，收穫了歡樂和友誼。

項目信息

在建項目（於2014年11月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	63	268,331
藍灣香郡	南昌	高層住宅、別墅及商鋪	100	301,225
財富中心·柏景灣	泉州	高層住宅及商鋪	58	233,151
天峰	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	256,196
四季陽光	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	137,902
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、 水果批發市場及商鋪	60	251,290
黃金海岸一期	石獅	高層住宅及SOHO公寓	45	287,744
黃金海岸二期	石獅	SOHO公寓及商鋪	45	77,045
天譽	石獅	高層住宅及商鋪	100	111,972
中駿商城	石獅	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	60	297,529
四季花城一期	晉江	高層住宅及商鋪	51	232,643
藍灣悅庭	晉江	高層住宅及商鋪	100	163,885
四季康城二期	南安	高層住宅及商鋪	100	220,229
愉景灣	南安	高層住宅及商鋪	80	215,332
藍灣香郡二期	漳州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	163,033
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	206,938
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	70	242,820
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	70	180,239
藍灣香郡	龍岩	高層住宅	100	267,240
四季花都一期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	241,346
御泉新城·湯泉香墅(A區除外)	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區二期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	55,674
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	81,822
合計				4,629,120

待建項目（於2014年11月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
中駿大廈	北京	辦公樓	100	38,195
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	77,628
浦東項目	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
財富中心·御金臺	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、酒店及商鋪	58	267,634
國際金融中心	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	148,804
中駿廣場	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	253,926
黃金海岸（一期、二期除外）	石獅	商住及旅遊經濟綜合開發	45	814,647
四季花城二期	晉江	高層住宅及商鋪	51	134,264
世界城	南安	SOHO公寓、辦公樓、購物商場及商鋪	80	444,668
漳州項目	漳州	高層住宅及商鋪	100	157,304
四季花都二期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	183,431
御泉新城（一期除外）	鞍山	高層住宅、SOHO公寓、酒店及商鋪	70	1,645,139
中駿國際社區（一至三期除外）	臨汾	高層住宅及商鋪	70	347,337
合計				4,643,758

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

已竣工投資物業（於2014年11月30日）

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商鋪	31,337
碧湖豪庭	廈門	商鋪	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	38,277
財富中心·世界城	泉州	購物商場	166,612
藍灣半島	晉江	商鋪	7,440
合計			244,603

股份資料 (於2014年11月28日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.45 港元	1.43 港元—1.85 港元	49.65 億港元	34.2384 億股



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com