

2012

2012.07通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

本公司獲得港幣4億元定期貸款融資

本公司於 2012 年 7 月 23 日與香港上海滙豐銀行有限公司及恒生銀行有限公司簽訂協議，銀行同意授予本公司本金額為港幣 4 億元的定期貸款融資，以撥付本集團的土地收購及一般企業資金。該項融資自協議日期起計為三年，由本公司若干附屬公司擔保。

四季陽光開盤銷情喜人

2012 年 7 月 21 日，四季陽光正式開盤。此次推出 8 棟住宅樓，一共 604 套住宅，半日內瞬即全部售罄，總認購金額約人民幣 5 億元。四季陽光毗鄰廈門集美區動車北站，亦將是廈門地鐵一號線始發站，具有良好的交通配套。項目總規劃建築面積約 143,000 平方米，將由 14 棟住宅樓組成，主要戶型為 70-110 平方米的兩房及三房單位，定位為青年置業社區。



財富中心·雍景臺加推一棟住宅樓

2012 年 7 月，財富中心·雍景臺加推一棟高層住宅樓，一共向市場推出 108 套住宅，主要為 88-141 平方米的兩房及三房單位。截至 2012 年 7 月 31 日止，所推單位已獲得超過九成的認購。

雍景臺位於泉州城東片區，為超大城市綜合體財富中心的二期，占地面積約 10 萬平方米，總規劃建築面積約 25 萬平方米。

2012年
7月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966.HK
构筑传世家園 | 中國房地產百強企業

最新資訊

銷售情況

2012年7月,本集團實現合同銷售金額約人民幣8.8億元,合同銷售面積107,362平方米,環比分別上漲28%和41%,錄得自2010年上市以來單月銷售新高。截至2012年7月31日止,首七個月累計實現合同銷售金額約人民幣29.46億元,累計合同銷售面積350,050平方米。

土地儲備

於2012年7月31日,本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約798萬平方米(本集團權益部分面積合計約552萬平方米),其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約42萬平方米。

項目信息

在建項目 (於2012年7月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層及低密度住宅	58	202,129
財富中心·世界城	泉州	商業	58	317,036
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
紫湖國際高爾夫山莊一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
黃金海岸一期(A 部份)	泉州	住宅	45	160,792
天峰	廈門	高層及低密度住宅	60	66,084
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	100	20,895
南湖香郡一期	唐山	低密度住宅	100	64,911
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
合計				1,774,110

項目信息

待建項目 (於2012年7月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心四期、五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	500,785
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫山莊二期	泉州	高層及低密度住宅	49	60,982
黃金海岸一期(B部份)、二期、三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心	泉州	住宅及商業	34	405,000
世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
天譽	廈門	住宅	65	89,244
藍灣香郡二期、三期、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區二期、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
合計				5,572,781

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

投資性物業 (於2012年7月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
世界城	北京	商業	32,312
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	42,970
合計			76,219

2012年
7月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966. HK
构筑传世家园 | 中國房地產百強企業

股份資料 (於2012年7月31日)

每股價格(收市價)	52 周波幅	市值	總發行股數
1.80 港元	1.40 港元—2.01 港元	51.36 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書
電話: 852-2191 3960
傳真: 852-2342 6643
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員
電話: 86-592-572 1879
傳真: 86-592-572 1855
電郵: huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監
電話: 852-2864 4833
傳真: 852-2804 2789
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk