



 **中駿置業**
构筑传世家园

股票代碼: 1966. HK
中國房地產百強企業

2011年4月通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966. HK

中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實行總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

2011年
4月通訊

最新資訊

泉州財富中心·雍景臺載譽開盤

2011年4月2日,位於泉州城東片區的財富中心·雍景臺載譽開盤,吸引眾多高端人士關注。當日一共推出126套別墅,認購金額逾人民幣1.5億元。該項目屬於超大城市綜合體財富中心第二期,佔地面積約10萬平方米,總規劃建築面積約25萬平方米,分高層部分及低密度部分。



漳州藍灣香郡一期再推二棟住宅樓

2011年4月16日,漳州藍灣香郡一期再推二棟小高層住宅樓,多為127平方米的三房住宅。項目現場舉行了盛大的活動及儀式,吸引了眾多購房者的目光。當日,約9成獲得認購。



泉州財富中心·裕景灣加推一棟住宅樓

2011年4月16日,位於泉州城東片區的財富中心一期裕景灣加推一棟32層住宅樓,共推出120套166平方米住宅單元,總可售面積約2萬平方米。至此,裕景灣18棟住宅樓已全部推出,總可售面積約24萬平方米。截至2011年4月30日,此項目累計簽約面積達19萬平方米,累計簽約金額約人民幣16億元。

2011年股東週年大會於香港舉行

2011年4月28日,中駿置業假座香港文華東方酒店舉行股東週年大會,大會上提呈的所有普通決議案透過投票表決方式獲正式通過。

01

免責聲明: 本通訊所提供之數據未經審計, 僅供投資者作參考之用。

中駿學院揭牌成立

為完善公司培訓體系、保證人才隊伍建設，中駿學院於2011年4月1日揭牌成立。執行董事陳元來，副總裁劉志傑、黃勁松，助理總裁卞應華以及各部門中高級管理人員參加了揭牌儀式。

人力資源部首先闡述了學院成立的目的、教學宗旨以及未來五年的發展規劃，並對學院課程管理、講師管理、學員管理與制度建設等都做了清晰的描述與展望。儀式結束後，中駿學院邀請了新加坡國立大學教授周宏騏老師為學員帶來精彩的《21世紀戰略行銷與體驗行銷操作》的培訓課程。



中駿國際社區喜獲“優質樓盤獎”

2011年4月13日，臨汾市房地產業協會召開表彰大會，嘉獎為臨汾市城市建設和經濟發展做出突出貢獻的房地產企業。由中駿置業附屬公司山西源宏房地產開發有限公司開發建設的中駿國際社區在會上喜獲“優質樓盤獎”。



廈門大學90週年華誕 中駿集團捐資2,000萬元興學



2011年4月5日，中駿集團董事局主席黃朝陽先生作為廈門大學校友出席了廈門大學90週年校慶捐資興學大會。中駿集團捐資人民幣2,000萬元，廣獲校方及社會各界的讚譽。

銷售情況

2011年4月，本集團實現合同銷售金額約人民幣5.6億元，同比增長152%；合同銷售面積約68,664平方米，同比增長81%。截至2011年4月30日止，首四個月累計實現合同銷售金額約人民幣21.3億元，同比增長196%，累計合同銷售面積262,966平方米，同比增長110%。

土地儲備

於2011年4月30日，本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約842萬平方米（本集團權益部分面積合計約612萬平方米），其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約145萬平方米。

2011年
4月通訊

項目信息

在建項目 (於2011年4月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·裕景灣	泉州	住宅及商業	58	300,398
財富中心·雍景臺	泉州	高層及低密度住宅	58	249,436
四季康城一期(9-17#樓)	泉州	住宅及商業	100	152,634
藍灣半島一期	泉州	住宅及商業	100	141,213
藍灣半島二期	泉州	住宅及商業	100	126,463
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
天峰	廈門	高層及低密度住宅	60	85,192
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	100	36,333
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	90	142,930
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	80	148,578
中駿國際社區·中央公園	臨汾	住宅及商業	90	82,809
合計				1,828,844

03

免責聲明：本通訊所提供之數據未經審計，僅供投資者作參考之用。

待建項目 (於2011年4月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期及四期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
黃金海岸	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,256,400
藍灣香郡二、三、四期	漳州	住宅及商業	80	371,721
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
御泉新城	鞍山	住宅及商業	70	1,813,868
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
南湖香郡一期	唐山	住宅及商業	100	64,911
合計				5,130,005

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

投資性物業 (於2011年4月30日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
合計			39,448

股份資料 (於2011年4月29日)

每股價格(收市價)	52 週波幅	市值	總發行股數
2.08 港元	1.90 港元 -2.60 港元	59.35 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: huangsf@sce-re.com