



 **中駿置業**
构筑传世家园

股份代號: 1966. HK
中國房地產百強企業

2011年12月通訊

中駿置業控股有限公司

股份代號: 1966. HK

中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實行總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

2011年
12月通訊

最新資訊

湯泉香墅取得施工許可證

2011年12月,位於鞍山的御泉新城一期湯泉香墅順利取得施工許可證。御泉新城位於鞍山市鞍海路西,盡享湯崗子溫泉資源。一期湯泉香墅總規劃建築面積約17萬平方米,將由297戶低密度住宅組成。

轉讓南安駿宏房地產開發有限公司(簡稱「南安駿宏」)20%股本權益

2011年12月,中駿置業將其間接持有的全資子公司南安駿宏之20%股本權益轉讓予獨立第三方,代價為人民幣3,000萬元。南安駿宏擬用於開發南安2011G14地塊。該地塊位於泉州南安市,臨近汽車站、火車站及高速公路入口處,區域位置優越,發展潛力巨大。地塊總佔地面積逾16萬平方米,總規劃建築面積約66萬平方米,將被發展為集辦公、購物、娛樂及住宅為一體的大型城市綜合體。

銷售情況

2011年12月,本集團實現合同銷售金額約人民幣1.1億元,合同銷售面積12,863平方米。全年累計實現合同銷售金額約人民幣45.7億元,同比增長27%,累計合同銷售面積513,922平方米,同比增長5%。

土地儲備

於2011年12月31日,本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約799萬平方米(本集團權益部分面積合計約554萬平方米),其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約42萬平方米。

01

免責聲明: 本通訊所提供之數據未經審計, 僅供投資者作參考之用。

2011年
12月通訊

項目信息

在建項目 (於2011年12月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層及低密度住宅	58	202,129
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
黃金海岸一期 A 部份	泉州	住宅	45	160,792
天峰	廈門	高層及低密度住宅	60	66,084
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	90	142,930
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	100	20,895
南湖香郡一期	唐山	低密度住宅	100	64,911
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
合計				1,457,004

02

免責聲明：本通訊所提供之數據未經審計，僅供投資者作參考之用。

待建項目 (於2011年12月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三、四及五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
黃金海岸一期B部份、二期及三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
泉州浦西三號項目	泉州	住宅及商業	34	405,000
泉州南安項目	泉州	住宅及商業	80	660,000
藍灣香郡二、三、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
集美項目	廈門	住宅及商業	100	143,000
合計				5,943,573

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

項目信息

投資性物業 (於2011年12月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	36,333
合計			75,781

股份資料

股份資料 (於2011年12月30日)

每股價格(收市價)	52 週波幅	市值	總發行股數
1.59 港元	1.40 港元—2.25 港元	45.37 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: huangsf@sce-re.com