



中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所主板挂牌上市。依託中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

項目動工

藍灣尚都正式動工

2010年12月22日,位於廈門翔安區的藍灣尚都順利取得施工許可證,標誌著該項目的正式動工。藍灣尚都總規劃建築面積約為142,930平方米,將發展成住宅及商業項目。

加推樓盤

裕景灣加推兩棟住宅樓

2010年12月,位於泉州城東片區的財富中心1期裕景灣加推兩棟住宅樓,總可售面積為23,532平方米,大部分單元為140平方米-165平方米的大戶型。

裕景灣總可售面積達264,200平方米,是今年5月推售的樓盤。截至2010年12月31日,累計已推售面積為202,302平方米,其中已簽約面積為154,778平方米,累計簽約金額接近13億元。

加推樓盤

四季康城一期加推兩棟住宅樓

2010年12月,位於泉州南安的四季康城一期加推兩棟住宅樓,共299戶,總可售面積為30,474平方米。至此,四季康城一期17棟住宅樓已經全部推向市場。

榮譽及獎項

中駿置業成為“中國商業地產協會副理事長單位”

2010年12月25日,在中國商業地產協會會員授牌儀式暨博鰲論壇商業地產年會上,中駿置業正式成為“中國商業地產協會副理事長單位”。此前的8月,中駿置業已在博鰲房地產論壇上獲得“2010年中國最具影響力地產企業”殊榮。

榮譽及獎項

中駿·財富中心喜獲“2010年度大泉州最佳表現盤”及“2010年度泉州市民最喜愛樓盤”兩個獎項

2010年12月,憑藉中駿置業的品質及品牌效應,中駿·財富中心在泉州第三屆房車大聯展中榮獲“2010年度大泉州最佳表現盤”。同月,在《東南早報》舉辦的“2010年度市民最喜愛樓盤”評選活動中,中駿·財富中心獲得“2010年泉州市民最喜愛樓盤”稱號。

銷售情況

2010年12月,本集團實現合同銷售金額約人民幣5.05億元,同比增長13.0%;合同銷售面積約為59,526平方米,同比增長5.3%。截至2010年12月31日止,全年累計實現合同銷售金額約為人民幣36.06億元,同比增長85.1%;實現合同銷售面積約為487,922平方米,同比增長149.6%。

土地儲備

於2010年12月31日,本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約842萬平方米(本集團權益部分面積合計約606萬平方米),其中已簽訂框架協定但尚未完成公開投標程式的面積合計約145萬平方米。

項目信息

在建項目

(於2010年12月31日)


項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·裕景灣	泉州	住宅及商業	58	300,398
四季康城一期(9-17#樓)	泉州	住宅及商業	100	152,634
藍灣半島一期	泉州	住宅及商業	100	141,213
藍灣半島二期	泉州	住宅及商業	100	126,463
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
財富中心·雍景臺	泉州	低密度住宅	58	249,436
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
天峰	廈門	低密度住宅	60	85,192
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	100	36,333
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	90	142,930
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	80	148,578
中駿國際社區一期	臨汾	住宅及商業	80	82,809
合計				1,828,844

待建項目

(於2010年12月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期及四期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
閩南黃金海岸	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,256,400
藍灣香郡二、三、四期	漳州	住宅及商業	80	371,721
中駿·國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	80	485,878
天峰禦泉	鞍山	住宅及商業	70	1,813,868
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
唐山項目一期	唐山	住宅及商業	100	64,911
合計				5,130,005

注：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

 **投資性物業**

(於2010年12月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
合計			39,448

股份資料

(於2010年12月31日)

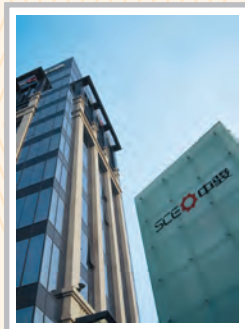
每股價格 (收市價)	期間高位	期間低位	市值	總發行股數
2.20港元	2.99港元	1.90港元	62.77億港元	28.532億股



中駿置業
构筑传世家园

股票代碼: 1966. HK
中國房地產百強企業

2010年
12月通訊



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監
電話: 852-2864 4833
傳真: 852-2804 2789
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書
電話: 852-2191 3960
傳真: 852-2342 6643
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員
電話: 86-592-572 1879
傳真: 86-592-572 1855
電郵: huangsf@sce-re.com

免責聲明: 本通訊所提供之數據未經審計, 僅供投資者作參考之用。