

2018年5月通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、物業投資及物業管理服務等。公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索「中駿置業」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿置業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2018年5月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣31.73億元，合同銷售面積259,750平方米，同比分別增長2%和47%。2018年5月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,216元。

截至2018年5月31日止五個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣173.24億元，累計合同銷售面積1,391,365平方米，同比分別增長49%和107%。截至2018年5月31日止五個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,451元。

土地儲備

於2018年5月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約1,796萬平方米。

5月份新增土地詳情如下：

城市	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積 (平方米)	總規劃 建築面積 (平方米)	平均土地成本 (人民幣元/平方米)
嘉興	50%	商住	57,661	144,153	7,080
重慶	17.5%	商住	371,057	558,947	3,645
泉州	25%	商住	71,252	142,504	1,017
北京	20%	住宅	53,526	58,878	57,152



掃描二維碼，或搜索「中駿置業」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿置業微信資訊平臺

最新資訊

招銀國際首予中駿置業買入評級， 目標價6.19港元

招銀國際預計中駿置業2018至2020年收入年均複合增長率為29.2%，主要以物業銷售帶動。扣除投資物業重估後的核心盈利預計年均複合增長率為36.7%。中駿置業現價為2018年預測市盈率5.4倍，相當於每股淨資產折讓52.3%，現時估值吸引，因此給予中駿置業買入評級。

招銀國際又指集團將總部從廈門遷往上海，蛻變成一家全國性房企，中駿置業全國化佈局不僅能加速規模增長，同時能夠分散風險，提高經營的靈活性。中駿置業於2017年購入38個項目，其中24個在公開市場拿地的項目中，有15個是與其他開發商合作拿地。充足的可售資源將支撐2018年人民幣500億元銷售目標。

榮登2018中國房地產上市公司 綜合實力40強及風險控制第2名

由中國房地產業協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心主辦的2018中國房地產上市公司測評成果發佈會，中駿置業憑藉「以未來決定現在」的精準戰略佈局、多元化的土地儲備、高品質的產品，打造快速增長的業績利潤，而榮登2018中國房地產上市公司綜合實力40強，且被評為2018中國房地產上市公司風險控制第2名。



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士－高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk