

2017.08 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「本公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2017年8月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣23.13億元，合同銷售面積126,195平方米，同比分別增加91%及32%。2017年8月的平均銷售價格為每平方米人民幣18,324元。

截至2017年8月31日止八個月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣199.77億元，累計合同銷售面積1,116,819平方米，同比分別增長36%和18%。截至2017年8月31日止八個月的平均銷售價格為每平方米人民幣17,887元。

土地儲備

於2017年8月31日，本集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約1,311萬平方米。

2017年中期業績公告

2017年8月16日，中駿置業公佈截至2017年6月30日止六個月之中期業績。

截至2017年6月30日止六個月，本集團及其合營公司及聯營公司合同銷售金額增加30.7%至約人民幣155.24億元，收益約人民幣81.66億元，毛利約人民幣25.05億元，毛利率為30.7%，較上年同期增加5個百分點。期內溢利約人民幣12.11億元，母公司擁有人應佔溢利約人民幣10.14億元。母公司擁有人應佔核心溢利約人民幣9.39億元，同比增長106.2%。董事會宣派中期股息每股港幣6分。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

與美國睿星資本簽署戰略合作協定

2017年8月10日，中駿置業與美國睿星資本簽署戰略合作協定，標誌着中駿置業將與美國睿星資本在中國的長租公寓市場展開深入合作，對於中駿置業戰略佈局長租公寓具有重要意義。同時，與美國睿星資本的合作，導入國際資本，將加速中駿置業在長租公寓領域的拓展速度。中駿置業計劃於未來3年內，在北京、上海、深圳、杭州、南京、天津、濟南、廈門等城市佈局50,000間長租公寓。

而美國睿星資本作為全球最大的長租公寓地產平台，目前管理着約140億美元的資產，在美國、英國、荷蘭和墨西哥等國家的160個城市管理着超過425,000套公寓，所管理公寓的數量和管理床位數都是全美第一。

中駿置業配售4億股新股，集資14.56億港元

2017年8月31日，中駿置業成功配售4億股新股，集資總額為14.56億港元。本次配售不僅為本集團未來發展提供更充裕的資金，還同時擴大了股東基礎及優化資本結構。

本次配售新股，獲得眾多國際投資者垂青，超額認購約3.3倍，配售價為每股3.64港元。本次配售新股佔中駿置業擴大後已發行股本約10.46%。此次配股由花旗、德銀及中銀國際擔任配售代理。

成功競得徐州市商住用地

2017年8月2日，本集團成功投得徐州市優質商住地塊，作價約人民幣5.9億元。土地位於銅山新區楚河南側，坐擁優質河景資源；臨近區政府，周邊基礎配套完善；鄰近中心城區及在建軌道交通地鐵3號線。該項目佔地面積62,067平方米，地上可建面積約155,000平方米。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

成功競得濟南市商辦用地

2017年8月3日，本集團成功投得濟南市優質商辦地塊，作價約人民幣1.3億元。土地位於西客站片區核心地帶，緊鄰西部新城南北主動脈—齊魯大道西側，坐擁三條輕軌線，與多條主幹道相接，便捷通達全城，締造濟南西部新城金融商務新高地。該項目佔地面積13,668平方米，地上可建面積約59,000平方米。

成功競得杭州市商辦用地

2017年8月11日，本集團投得杭州市優質商辦地塊，作價約人民幣0.84億元。土地位於未來科技城核心區域，距離在建地鐵5號線常二路站不足500米。地塊鄰近多條主要交通幹道，到達主城區極其便利。周邊高校林立，毗鄰阿里巴巴總部，坐享未來科技城板塊完善配套。該項目佔地面積9,412平方米，地上可建面積約20,000平方米。

泉州市雍景灣火熱開盤

2017年8月31日，位於泉州市的雍景灣正式開售，首批推出484套高層住宅，獲得近8成認購，當月實現認購金額約人民幣3.7億元。

雍景灣位於泉州市南安市，臨近汽車站、火車站及高速公路入口處，區域位置優越，發展潛力巨大。項目總規劃建築面積約236,000平方米，將由10幢高層住宅、購物商場及商鋪組成。

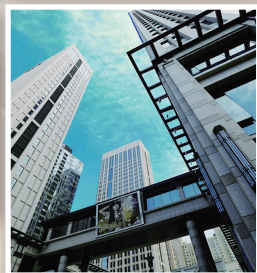
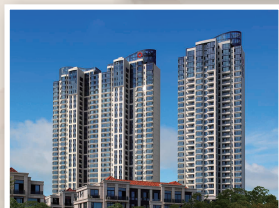
項目信息

在建項目（於2017年8月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天宸	北京	高層住宅及SOHO公寓	100	45,174
四季家園	北京	小高層住宅	100	63,600
西山天璟	北京	高層住宅、小高層住宅、別墅及商鋪	100	201,175
中駿廣場二期	上海	SOHO公寓	56	42,255
天悅	上海	高層住宅、小高層住宅、LOFT公寓及商鋪	100	47,325
雍景灣	上海	別墅及商鋪	100	108,124
天瓏	上海	高層住宅及小高層住宅	100	19,797
柏景灣	天津	小高層住宅及別墅	100	153,504
雍景府	天津	高層住宅、小高層住宅及別墅	100	187,055
雲景臺	天津	高層住宅及小高層住宅	51	287,664
錢塘御景	杭州	高層住宅及商鋪	100	181,525
尚城	南昌	高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪	100	214,680
中駿廣場	泉州	SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	63,332
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	72,572
悅景灣	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,313
天璟	泉州	高層住宅及SOHO公寓	100	147,491
雍景灣	泉州	高層住宅及商鋪	80	174,083
藍灣香郡三期（部份）	漳州	高層住宅	100	26,038
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都	漳州	高層住宅、小高層住宅及商鋪	90	115,618
四季花都二期	燕郊	高層住宅及商鋪	55	181,957
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
合計				2,808,422

股份資料 (於2017年8月31日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
4 港元	1.73 港元 — 4.04 港元	136.95 億港元	34.2384 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk