



**中駿置業**  
构筑传世家园

股票代碼: 1966. HK  
中國房地產百強企業

2010年  
**10**月通訊

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所主板挂牌上市。依託中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

## 最新資訊

### 加推樓盤

裕景灣加推二棟住宅樓

2010年10月,位於泉州城東片區的財富中心1期裕景灣加推二棟住宅樓,共162套房源,合計總可售面積為18,627平方米,有89平方米的兩房、126平方米的三房和144平方米的三房三種房型。

### 新推樓盤

中駿國際社區1期沿街商鋪熱銷

2010年10月16日,中駿國際社區1期沿街商鋪一第一財富大街公開發售。此次一共推售67個臨街商鋪,開盤當日銷售喜人,共獲95%的認購,簽約金額達到5248萬元;截至10月31日止,累計簽約額達到5974萬元。

### 土地購置

福建省廈門市地塊

2010年10月,由公司持有90%權益的廈門駿翔和信房地產開發有限公司成功收購廈門X2009G03地塊,代價約為人民幣2.8億元。

該項目位於廈門市翔安區馬巷鎮舩山北路西側、翔安路北側,總用地面積為56,948平方米,總規劃建築面積約為142,930平方米。

### 項目動工

四季家園順利取得施工許可證

2010年10月18日,位於泉州南安市的四季家園項目順利取得施工許可證,標誌著該項目的正式動工。該項目土地面積為64,632平方米,規劃總建築面積為300,641平方米,土地用途為住宅及商業。

### 項目動工

海峽科技生態城啟動

2010年10月,由公司與地方政府合作開發的海峽科技生態城項目正式啟動,省道201線一沿海大通道連接線道路奠基儀式亦同時舉行。公司董事局主席黃朝陽先生與中共泉州市委常委、南安市委書記駱國清、泉州市副市長林伯前先生及石井鎮領導共計300多人參加了奠基儀式。

海峽科技生態城是位於南安市石井鎮的大型住宅及商業發展項目,總占地面積達940萬平方米。



## 項目公開

### 藍灣香郡星級會所及營銷中心盛大開放

2010年10月23日，位於漳州市水仙大街與迎賓路交匯處的藍灣香郡星級會所、營銷中心及超過2萬平方米實景園林展示區盛大開放。近1000名嘉賓及購房者應邀到場參加公開盛典。



## 銷售情況

2010年10月，本集團實現合同銷售金額約人民幣4.51億元，同比增長108.6%；合同銷售面積約為61,891平方米，同比強勁增長300.8%。截至2010年10月31日止，十個月累計實現合同銷售金額約為人民幣25.30億元，同比增長84.4%；實現合同銷售面積約為370,108平方米，同比增長185.5%。

## 土地儲備


於2010年10月31日，本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約877萬平方米（本集團權益部分面積合計約636萬平方米），其中已簽訂框架協定但尚未完成公開投標程式的面積合計約145萬平方米。

# 項目信息

## 在建項目

（於2010年10月31日）


項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·裕景灣	泉州	住宅及商業	58	300,398
西湖一號	泉州	住宅及商業	100	198,782
藍灣上城	泉州	住宅及商業	51	105,623
四季康城一期（1-8#樓）	泉州	住宅及商業	100	60,063
四季康城一期（9-17#樓）	泉州	住宅及商業	100	152,634
藍灣半島一期	泉州	住宅及商業	100	141,213
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
財富中心·雍景台	泉州	低密度住宅	58	249,436
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
天峰	廈門	低密度住宅	60	85,192
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	100	36,333
中駿國際社區一期	臨汾	住宅及商業	80	82,809
合計				1,775,341


**待建項目**

(於2010年10月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期及四期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
藍灣半島二期	泉州	住宅及商業	100	126,463
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
閩南黃金海岸	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,256,400
藍灣香郡	漳州	住宅及商業	80	520,299
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	90	142,930
中駿·國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	80	485,878
天峰禦泉	鞍山	住宅及商業	70	1,813,868
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
唐山項目一期	唐山	住宅及商業	100	64,911
合計				5,547,976

注：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。


**投資性物業**

(於2010年10月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
合計			39,448

## 股份資料

(於2010年10月29日)

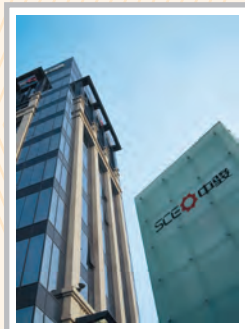
每股價格 (收市價)	期間高位	期間低位	市值	總發行股數
2.10港元	2.99港元	1.90港元	59.92億港元	28.532億股



**中駿置業**  
构筑传世家园

股票代碼: 1966. HK  
中國房地產百強企業

2010年  
**10**月通訊



## 投資者關係聯絡人

### 縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監  
電話: 852-2864 4833  
傳真: 852-2804 2789  
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書  
電話: 852-2191 3960  
傳真: 852-2342 6643  
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員  
電話: 86-592-572 1879  
傳真: 86-592-572 1855  
電郵: huangsf@sce-re.com

免責聲明: 本通訊所提供之數據未經審計, 僅供投資者作參考之用。