



2011年1月通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966. HK

中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實行總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

2011年
1月通訊

最新資訊

中駿置業成功發行20億人民幣優先票據

2011年1月7日,中駿置業控股有限公司成功發行人民幣20億元五年期的以人民幣計價、美元結算的合成債券,息率為10.5%,成為首家成功發行合成型人民幣債券的內地房地產公司。

中駿置業此次發行債券,獲得超過8倍的超額認購,反映投資者對中駿置業上市以來亮麗的經營業績和財務表現的高度認可,以及對中駿置業長期堅持高品質、精細化管理形成的持續發展能力充滿信心。

中駿置業年度工作會議成功召開

2011年1月23日-26日,中駿置業年度工作會議成功召開。會議由黃朝陽董事長主持,公司總辦領導、各部門總經理及各子公司總經理共同參加會議。董事長黃朝陽先生總結公司在2010年成功上市之後取得驕人成績,並展望2011年面臨的機遇和挑戰。2011年1月7日發債成功,極大鼓舞了中駿同仁;相信在全體同仁的齊心努力下,2011年中駿置業勢必取得更好的成績,為實現未來的目標打下堅實的基礎。

藍灣香郡一期盛大開盤



2011年1月8日,藍灣香郡一期正式開盤。首批推出的產品是246-253平方米聯排別墅、140-221平方米花園洋房,共93戶,開盤當日幾近認購完畢。

藍灣香郡位於漳州市水仙大道南側,占地面積約23萬平方米,總規劃建築面積超過50萬平方米,將建成漳州市難得一見的大

型居住社區。其五星級會所、營銷中心及超過2萬平方米的實景園林展示區已於2010年10月傾情公開。該項目曾在第三屆中國地產新趨勢年會上獲得“2011最值得期待項目”大獎。



01

免責聲明: 本通訊所提供之數據未經審計, 僅供投資者作參考之用。

四季康城一期9-17#樓全面封頂

2011年1月，四季康城一期9-17#樓實現全面封頂。四季康城項目位於泉州市308省道南環路與建中路交匯處，10分鐘接駁泉州主城生活區。9-17#樓總可售面積約15萬平方米，截至2011年1月，累計實現合同銷售金額約人民幣4.97億元。

四季家園盛大公開

2011年1月15日，位於泉州南安市的四季家園項目盛大公開，約2,500平方米的都市生活會所亦同步開放。僅1月15日及16日，該項目就吸引了上千組客戶到訪體驗。四季家園項目占地面積為64,632平方米，總規劃建築面積約30萬平方米，是繼四季康城之後中駿置業在南安打造的另一個大型商住項目。

裕景灣加推兩棟住宅樓

2011年1月，位於泉州城東片區的財富中心一期裕景灣加推兩棟住宅樓，總可售面積為27,560平方米，大部分單元為89平方米-126平方米的兩房及三房。

中駿集團2010年嘉年華晚會隆重舉行



2011年1月21日晚，中駿集團2010年嘉年華晚會在廈門國際會議中心隆重舉行。晚會邀請到香港旅遊發展局主席田北俊先生、泉州市委常委駱國清先生、工行廈門分行行長金勝先生、建行廈門分行行長陳萬銘先生、通達集團董事長王亞南先生等嘉賓前來參加，與中駿集團全體員工共同體驗了主題為“攜手超越”的嘉年華盛典。

中駿集團董事局主席黃朝陽先生在晚會上精彩致辭，回顧2010年中駿集團取得的驕人業績，並鼓舞全體同仁及合作夥伴共同努力、攜手超越、鑄就新的輝煌。

“中駿·藍灣香郡杯”漳州市兒童才藝大賽圓滿謝幕

2011年1月4日，由中駿置業傾力協辦的“中駿·藍灣香郡杯”漳州市兒童才藝大賽頒獎晚會在漳州廣電大樓演播廳隆重舉行，大賽圓滿謝幕。該大賽歷時三個月，共有1000多個節目參加比賽，社會各界反應熱烈。通過此次大賽，中駿置業為兒童們提供了展示才華的舞臺，也為繁榮漳州市兒童文化藝術事業作出應有的貢獻。



中駿置業榮膺“最具成長性地產企業”



為期四個月的2010年閩南地產年會暨特區30年·地產標杆評選活動正式落下帷幕。憑藉項目品質、企業品牌以及有目共睹的業績高速增長，中駿置業脫穎而出，榮膺“最具成長性地產企業”，同時，天峰項目還榮獲“2010卓越品質標杆”稱號。

銷售情況

2011年1月，本集團實現合同銷售金額約人民幣6.5億元，同比勁增962%；合同銷售面積約為66,223平方米，同比激增799%。

土地儲備

於2011年1月31日，本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約842萬平方米（本集團權益部分面積合計約612萬平方米），其中已簽訂框架協定但尚未完成公開投標程序的面積合計約145萬平方米。

2011年
1月通訊

項目信息

在建項目（於2011年1月31日）

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·裕景灣	泉州	住宅及商業	58	300,398
四季康城一期 (9-17#樓)	泉州	住宅及商業	100	152,634
藍灣半島一期	泉州	住宅及商業	100	141,213
藍灣半島二期	泉州	住宅及商業	100	126,463
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
財富中心·雍景臺	泉州	低密度住宅	58	249,436
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
天峰	廈門	低密度住宅	60	85,192
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	100	36,333
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	90	142,930
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	80	148,578
中駿國際社區一期	臨汾	住宅及商業	90	82,809
合計				1,828,844

04

免責聲明：本通訊所提供之數據未經審計，僅供投資者作參考之用。

待建項目（於2011年1月31日）

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期及四期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
閩南黃金海岸	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,256,400
藍灣香郡二、三、四期	漳州	住宅及商業	80	371,721
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
天峰御泉	鞍山	住宅及商業	70	1,813,868
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
南湖香郡一期	唐山	住宅及商業	100	64,911
合計				5,130,005

注：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

投資性物業（於2011年1月31日）

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
合計			39,448

股份資料（於2011年1月31日）

每股價格(收市價)	52 周波幅	市值	總發行股數
2.14 港元	1.90 港元 -2.99 港元	61.06 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監
電話: 852-2864 4833
傳真: 852-2804 2789
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書
電話: 852-2191 3960
傳真: 852-2342 6643
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員
電話: 86-592-572 1879
傳真: 86-592-572 1855
電郵: huangsf@sce-re.com