



 **中駿置業**  
构筑传世家园

股票代碼: 1966. HK  
中國房地產百強企業

2011年7月通訊

---

## 中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966. HK

中國房地產百強企業

---

中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實行總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

2011年  
7月通訊

## 最新資訊

### 泉州藍灣半島盛大開盤

2011年7月23日，泉州藍灣半島盛大開盤。本次共推出184套房源，主要為89-128平方米的兩房和三房單位。截至2011年7月31日止，已獲得54%認購。

藍灣半島地處泉州市濱江商業區內的橋南片區，擁有一線江景，環境優美。佔地面積約8萬平方米，總規劃建築面積約27萬平方米。



### 漳州藍灣香郡一期實景樣板房對外開放



2011年7月2日，漳州藍灣香郡一期聯排別墅實景樣板房正式對外開放。來賓現場體驗了高品質的實景房，反應熱烈。該樣板房的推出將有助於藍灣香郡項目保持熱銷的態勢。

藍灣香郡一期項目總可售面積約11.6萬平方米。自今年1月開盤以來，累計已推售面積約8.3萬平方米，累計已銷售面積約8萬平方米，去化率達96%。

### 唐山南湖香郡一期開工

2011年7月11日，唐山南湖香郡一期順利取得施工許可證，標誌著該項目的正式動工。

南湖香郡一期總佔地面積約11萬平方米，總規劃建築面積約6.5萬平方米，將建成以獨棟、雙拼、聯排別墅為主的高品質湖景別墅社區。預計該項目將在8月份對外公開發售。



01

免責聲明：本通訊所提供之數據未經審計，僅供投資者作參考之用。

## 唐山南湖香郡一期榮膺 “2011中國房地產指數系統十大特色別墅——高端湖居”獎項

2011年7月,唐山南湖香郡一期在第八屆中國別墅節榮膺“2011中國房地產指數系統十大特色別墅——高端湖居”獎項,此次評選經中國指數研究院嚴格評審授予,是對中駿置業長期堅持開發高品質物業的肯定。



## 中駿置業成功佈局廈門集美新城

中駿置業附屬公司廈門中駿集團有限公司於2011年7月20日成功競得廈門集美地塊,成交地價3.18億元人民幣。該地塊土地面積約4.3萬平方米,總規劃建築面積約14.3萬平方米,樓面地價每平方米2,877元人民幣,用地性質為住宅和商業。項目鄰近廈門主動車站,該區域將發展成高鐵及輕軌的重要樞紐,發展潛力極為豐厚。預計項目最快在今年第四季度動工。

## 成功收購福登控股有限公司69.4%股權

本月,中駿置業通過全資附屬公司成功收購福登控股有限公司69.4%股權,完成收購後,中駿置業間接持有泉州市浦西三號項目34%權益。

泉州市浦西三號項目地塊位於泉州市區寶洲路東段南側,佔地面積約5.8萬平方米,用地性質為住宅和商業。總規劃建築面積約40.5萬平方米,其中,商業綜合體總建築面積不小於5萬平方米。

## 銷售情況

2011年7月,本集團實現合同銷售金額約人民幣3.7億元,同比增長42%;合同銷售面積約35,726平方米,同比增長32%。截至2011年7月31日止,首七個月累計實現合同銷售金額約人民幣32.2億元,同比增長116%,累計合同銷售面積371,782平方米,同比增長69%。

## 土地儲備

於2011年7月31日,本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約897萬平方米(本集團權益部分面積合計約650萬平方米),其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約145萬平方米。

2011年  
7月通訊

## 項目信息

### 在建項目 (於2011年7月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·裕景灣	泉州	住宅及商業	58	300,398
財富中心·雍景臺	泉州	高層及 低密度住宅	58	249,436
四季康城一期(9-17#樓)	泉州	住宅及商業	100	152,634
藍灣半島一期	泉州	住宅及商業	100	141,213
藍灣半島二期	泉州	住宅及商業	100	126,463
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
天峰	廈門	高層及 低密度住宅	60	85,192
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	100	36,333
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	90	142,930
藍灣香都一期	漳州	住宅及商業	100	148,578
中駿國際社區·中央公園	臨汾	住宅及商業	90	82,809
南湖香都一期	唐山	住宅及商業	100	64,911
<b>合計</b>				<b>1,893,755</b>

03

免責聲明：本通訊所提供之數據未經審計，僅供投資者作參考之用。

待建項目 (於2011年7月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期及四期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
黃金海岸	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,256,400
藍灣香郡二、三、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
御泉新城	鞍山	住宅及商業	70	1,813,868
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
泉州浦西三號項目	泉州	住宅及商業	34	405,000
集美項目	廈門	住宅及商業	100	143,000
合計				5,613,094

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

## 項目信息

### 投資性物業 (於2011年7月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
合計			39,448

## 股份資料

### 股份資料 (於2011年7月29日)

每股價格(收市價)	52 週波幅	市值	總發行股數
1.99 港元	1.90 港元—2.41 港元	56.78 億港元	28.532 億股



### 投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: [brenda.chan@sprg.com.hk](mailto:brenda.chan@sprg.com.hk)

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: [paulli@sce-re.com](mailto:paulli@sce-re.com)

黃素芬女士—投資者關係專員

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: [huangsf@sce-re.com](mailto:huangsf@sce-re.com)