

2012

2012.10 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

財富中心·世界城SOHO公寓開盤

2012年10月，財富中心·世界城SOHO公寓開盤。此次推出1棟SOHO公寓，共252套48-77平方米公寓單位。截至2012年10月31日止，已全部獲得認購。

世界城位於泉州城東片區，為超大城市綜合體財富中心的第三期，佔地面積約10萬平方米，總建築面積約32萬平方米，由購物中心、財富金街及SOHO公寓組成，其中財富金街已於2012年8月開售，市場反映熱烈，而購物中心將持為投資性物業。



四季陽光住宅部份完美售罄

2012年10月，四季陽光推出最後3棟住宅樓，共200套，主要為89-110平方米的兩房及三房單位，當日瞬即全部售出。至此，該項目1,080套單位自2012年7月開盤，及後兩次加推，共3次開盤全部“日光”，已完美售罄。

四季陽光毗鄰廈門市集美區動車北站，亦將是廈門地鐵一號線始發站，具有良好的交通配套。項目總規劃建築面積約143,000平方米，由14棟住宅樓及商業配套組成。該項目的商鋪和車位將於2012年11月推售。

四季家園加推一棟住宅樓

2012年10月，四季家園加推一棟住宅樓，一共向市場推出124套住宅，主要為89-128平方米的兩房及三房單位。截至2012年10月31日止，約有七成獲得認購。

四季家園位於泉州南安市柳南路與南大路交匯處，交通便利、配套完善，將建成由18棟住宅樓組成的大型居住社區。

最新資訊

泉州國際金融中心一期取得施工許可證

2012年10月24日，泉州國際金融中心一期順利取得施工許可證。
泉州國際金融中心位於泉州市寶洲路東段南側，佔地面積約58,000平方米，總建築面積約405,000平方米，分兩期施工。一期總規劃建築面積256,196平方米，主要為住宅部份；二期則為商業部份。

最新資訊

銷售情況

2012年10月,本集團實現合同銷售金額約人民幣6.20億元,同比增長66%;合同銷售面積68,231平方米,同比增長81%。截至2012年10月31日止,首十個月累計實現合同銷售金額約人民幣45.08億元,累計合同銷售面積504,978平方米,同比分別上升5%和4%。累計合同銷售金額已超過全年銷售目標人民幣40億元約13%。

土地儲備

於2012年10月31日,本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約827萬平方米(本集團權益部分面積合計約570萬平方米),其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約42萬平方米。

項目信息

在建項目 (於2012年10月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層及低密度住宅	58	202,129
財富中心·世界城	泉州	商業	58	317,036
國際金融中心(一期)	泉州	住宅	34	256,196
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
紫湖國際高爾夫山莊一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
黃金海岸一期(A部份)	泉州	住宅	45	160,792
天峰	廈門	高層及低密度住宅	60	66,084
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	100	20,895
南湖香郡一期	唐山	低密度住宅	100	64,911
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
合計				2,030,306

項目信息

待建項目 (於2012年10月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心四期、五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	500,785
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫山莊二期	泉州	高層及低密度住宅	49	60,982
黃金海岸一期(B部份)、二期、三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心(二期)	泉州	商業	34	148,804
南安世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
石獅項目	泉州	住宅及商業	60	297,529
天譽	廈門	住宅	65	89,244
藍灣香郡二期、三期、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區二期、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
合計				5,614,114

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

投資性物業 (於2012年10月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
北京世界城	北京	商業	32,312
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	42,970
合計			76,219

2012年
10月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966.HK
构筑传世家園 | 中國房地產百強企業

股份資料 (於2012年10月31日)

每股價格(收市價)	52 周波幅	市值	總發行股數
1.78 港元	1.40 港元—1.85 港元	50.79 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書
電話: 852-2191 3960
傳真: 852-2342 6643
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員
電話: 86-592-572 1879
傳真: 86-592-572 1855
電郵: huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監
電話: 852-2864 4833
傳真: 852-2804 2789
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk