

# 2014.02 通訊

---

## 中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產百強企業



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈、長三角經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 銷售情況

2014年2月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣9.34億元，合同銷售面積126,247平方米，同比分別增長129%和159%。2014年2月平均銷售價格為每平方米人民幣7,397元。截至2014年2月28日止，首兩個月累計實現合同銷售金額約人民幣19.58億元，累計合同銷售面積220,669平方米，同比分別增長136%和132%。截至2014年2月28日止兩個月的累計平均銷售價格為每平方米人民幣8,873元。

### 土地儲備

於2014年2月28日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約992萬平方米（本集團權益部分面積合計約704萬平方米）。

### 泉州晉江市四季花城一期盛大開盤

2014年2月22日，泉州晉江市四季花城一期盛大開盤，當日共推出500套高層住宅單位，主要為62-105平方米的兩房及三房單位，受到廣大客戶熱烈追捧，共錄得認購金額約人民幣2.8億元，認購率超過80%。

四季花城一期位於晉江市池店鎮濱江新城核心區，鄰近刺桐大橋。項目佔地面積約52,000平方米，總規劃面積約23萬平方米，由15幢高層住宅及配套商業組成。



### 中駿置業品牌商標 被國家認定為“中國馳名商標”

2014年2月19日，中駿置業全資附屬公司一廈門中駿集團有限公司的品牌商標被國家工商總局正式認定為“中國馳名商標”，標誌著中駿置業的品牌建設實現了新的跨越。公司將以此作為新契機，進一步擴大企業品牌知名度，並不斷提升品牌形象。

## 項目信息

### 在建項目（於2014年2月28日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	63	268,331
天譽（高層部份）	廈門	高層住宅	65	71,236
藍灣香郡	南昌	高層住宅、別墅及商鋪	100	301,225
財富中心·柏景灣	泉州	高層住宅及商鋪	58	233,151
天峰	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	256,196
四季陽光	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	137,902
黃金海岸一期	石獅	高層住宅及SOHO公寓	45	287,744
天譽	石獅	高層住宅及商鋪	100	111,972
中駿商城	石獅	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	60	297,529
四季花城一期	晉江	高層住宅及商鋪	51	232,643
四季康城二期	南安	高層住宅及商鋪	100	220,229
世界城·愉景灣	南安	高層住宅及商鋪	80	215,332
藍灣香郡二期	漳州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	163,033
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	70	242,820
藍灣香郡	龍岩	高層住宅	100	267,240
御泉新城·湯泉香墅(A區除外)	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區二期	臨汾	高層住宅及商鋪	100	55,674
<b>合計</b>				<b>3,497,791</b>

## 待建項目 (於2014年2月28日)

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
北京項目	北京	辦公樓	100	38,195
普陀區項目	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	77,628
財富中心·御金臺	泉州	高層住宅、SOHO 公寓、辦公樓、酒店及商鋪	58	267,634
國際金融中心	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	148,804
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO 公寓、辦公樓、水果批發市場及商鋪	60	290,000
中駿商貿中心	泉州	高層住宅及商鋪	100	253,926
黃金海岸(一期除外)	石獅	商住及旅遊經濟綜合開發	45	891,692
藍灣悅庭	晉江	高層住宅及商鋪	100	163,633
四季花城二期	晉江	高層住宅及商鋪	51	134,264
世界城(愉景灣除外)	南安	SOHO 公寓、辦公樓、購物商場及商鋪	80	444,668
藍灣香郡三期、四期	漳州	高層住宅、SOHO 公寓及商鋪	100	208,688
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	70	186,496
四季花都	廊坊	高層住宅及商鋪	55	424,777
御泉新城(一期除外)	鞍山	高層住宅、SOHO 公寓、酒店及商鋪	70	1,645,139
中駿國際社區(一期、二期除外)	臨汾	高層住宅及商鋪	100	430,204
<b>合計</b>				<b>5,605,748</b>

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

## 已竣工投資物業 (於2014年2月28日)

項目名稱	城市	物業類型	總規劃建築面積 (平方米)
世界城	北京	商鋪	31,337
碧湖豪庭	廈門	商鋪	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	38,277
財富中心·世界城	泉州	購物商場	166,612
藍灣半島	晉江	商鋪	7,440
<b>合計</b>			<b>244,603</b>

## 股份資料 (於2014年2月28日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.73 港元	1.38 港元—1.88 港元	59.23 億港元	34.2384 億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

許茵樺女士—投資者關係助理經理

電話：852-2191 3960

手機：852-6535 7140

傳真：852-2342 6643

電郵：janiehui@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk