

# 2014. 08 通訊

## 中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產100強企業



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈、長三角經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 銷售情況

2014年8月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣8.37億元，合同銷售面積77,148平方米，同比分別增長8%和減少5%。2014年8月的平均銷售價格為每平方米人民幣10,846元。

截至2014年8月31日止八個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣72.47億元，累計合同銷售面積790,524平方米，同比分別增長4%及34%。截至2014年8月31日止八個月的平均銷售價格為每平方米人民幣9,167元。

### 土地儲備

於2014年8月31日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約968萬平方米（本集團權益部份面積合計約686萬平方米）。

### 2014年中期業績公佈

2014年8月19日，中駿置業公佈截至2014年6月30日止6個月之中期業績。

截至2014年6月30日止6個月，集團及其合營公司合同銷售金額增加約8.7%至約人民幣56.05億元，合同銷售面積增加約53.6%至約62.96萬平方米。集團銷售收入減少約42.3%至約人民幣21.48億元；毛利率則由2013年同期的33.2%上升至38.6%。母公司擁有人應佔溢利減少約36.9%至約人民幣3.15億元。



### 廊坊市四季花都一期正式動工

2014年8月22日，位於廊坊市的四季花都一期順利取得施工許可證，標誌著該項目的正式動工。

四季花都位於廊坊市三河市燕郊開發區，整個項目土地面積約13.3萬平方米，總規劃建築面積逾40萬平方米，將發展成一個大型住宅社區。項目一期用地面積約7.5萬平方米，總規劃建築面積約24萬平方米，將由16棟高層住宅和配套商業組成；於本年第四季度正式推售。





掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 漳州市四季陽光二期正式動工

2014年8月22日，位於漳州市的四季陽光二期順利取得施工許可證，標誌著該項目的正式動工。

四季陽光位於漳州市台商投資區核心位置，東聯廈門市、西接漳州城區，交通便利。整個項目佔地面積約12萬平方米，總規劃建築面積約42萬平方米，分兩期開發。一期已於2013年12月正式開盤；二期總規劃建築面積約18萬平方米，將由13棟高層住宅及配套商業組成，於本年第四季度正式推售。



### 臨汾市中駿國際社區三期正式動工

2014年8月7日，位於臨汾市的中駿國際社區三期順利取得施工許可證，標誌著該項目的正式動工。

中駿國際社區位於臨汾市經濟技術開發區，整個項目總規劃建築面積將達約57萬平方米，為臨汾市規模較大的居住社區之一。項目三期總規劃建築面積約8萬平方米，將由5棟高層住宅及配套商業組成，於本年第四季度正式推售。



## 項目信息

### 在建項目（於2014年8月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	63	268,331
藍灣香郡	南昌	高層住宅、別墅及商鋪	100	301,225
財富中心·柏景灣	泉州	高層住宅及商鋪	58	233,151
天峰	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	256,196
四季陽光	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	137,902
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、 水果批發市場及商鋪	60	251,290
黃金海岸一期	石獅	高層住宅及SOHO公寓	45	287,744
黃金海岸二期	石獅	SOHO公寓及商鋪	45	77,045
天譽	石獅	高層住宅及商鋪	100	111,972
中駿商城	石獅	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	60	297,529
四季花城一期	晉江	高層住宅及商鋪	51	232,643
藍灣悅庭	晉江	高層住宅及商鋪	100	163,885
四季康城二期	南安	高層住宅及商鋪	100	220,229
愉景灣	南安	高層住宅及商鋪	80	215,332
藍灣香郡二期	漳州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	163,033
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	206,938
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	70	242,820
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	70	180,239
藍灣香郡	龍岩	高層住宅	100	267,240
四季花都一期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	241,346
御泉新城·湯泉香墅(A區除外)	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區二期	臨汾	高層住宅及商鋪	100	55,674
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	100	81,822
<b>合計</b>				<b>4,629,120</b>

## 待建項目（於2014年8月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
匯富中心	北京	辦公樓	100	38,195
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	77,628
財富中心·御金臺	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、酒店及商鋪	58	267,634
國際金融中心	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	148,804
中駿商貿中心	泉州	高層住宅及商鋪	100	253,926
黃金海岸（一期、二期除外）	石獅	商住及旅遊經濟綜合開發	45	814,647
四季花城二期	晉江	高層住宅及商鋪	51	134,264
世界城	南安	SOHO公寓、辦公樓、購物商場及商鋪	80	444,668
四季花都二期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	183,431
御泉新城（一期除外）	鞍山	高層住宅、SOHO公寓、酒店及商鋪	70	1,645,139
中駿國際社區（一至三期除外）	臨汾	高層住宅及商鋪	100	347,337
<b>合計</b>				<b>4,355,673</b>

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

## 已竣工投資物業（於2014年8月31日）

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商鋪	31,337
碧湖豪庭	廈門	商鋪	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	38,277
財富中心·世界城	泉州	購物商場	166,612
藍灣半島	晉江	商鋪	7,440
<b>合計</b>			<b>244,603</b>

## 股份資料 (於2014年8月29日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.47 港元	1.44 港元—1.88 港元	50.33 億港元	34.2384 億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

許茵樺女士—投資者關係助理經理

電話：852-2191 3960

手機：852-6535 7140

傳真：852-2342 6643

電郵：janiehui@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk