

2015.03 通訊

中骏置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中骏集團多元化經營的實力優勢，中骏置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、長三角經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2015年3月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣9.72億元，合同銷售面積116,257平方米，同比分別減少11%及12%。2015年3月的平均銷售價格為每平方米人民幣8,359元。

截至2015年3月31日止三個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣21.04億元，累計合同銷售面積253,154平方米，同比分別減少31%及28%。截至2015年3月31日止三個月的平均銷售價格為每平方米人民幣8,312元。

土地儲備

於2015年3月31日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約1,030萬平方米（本集團權益部份面積合計約685萬平方米）。

公佈2014年全年靚麗業績

2015年3月17日，中駿置業公佈截至2014年12月31日止之全年業績。

2014年，本集團銷售收入增加至約人民幣68.87億元，毛利率高達34.9%，年內溢利增加33.4%至約人民幣15.67億元，母公司擁有人應佔溢利增加至約人民幣9.01億元。每股基本盈利增加至約人民幣26.3分，本公司董事會決議不宣派截至2014年12月31日止年度之末期股息。

回購部份於2016年到期以美元結算的 人民幣20億元10.5%優先票據

本公司於2015年3月25及26日連續兩日回購部份於2016年到期以美元結算的人民幣20億元10.5%優先票據。兩次回購本金額合共人民幣3,000萬元，佔該優先票據本金額的1.5%。根據2011年1月14日債券發行契約，回購的優先票據將被註銷。

榮登“2015中國房地產開發企業50強”榜單

2015年3月24日，由中國房地產研究會、中國房地產業協會及中國房地產測評中心聯合主辦的“2015中國房地產開發企業500強測評成果發佈會暨500強峰會”在北京隆重舉行。此次盛會上，中駿置業榮登“2015中國房地產開發企業50強”榜單，並位居“區域運營10強”第二名。這是中駿置業首次躋身該榜單50強，必將成為集團實現新一輪跨越的起點。



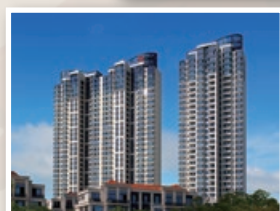
項目信息

在建項目（於2015年3月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	78,402
中駿廣場一期	上海	寫字樓及商鋪	50	219,650
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	63	268,331
海滄萬科城（二至五期）	廈門	高層住宅及商鋪	12	379,098
藍灣香郡	南昌	高層住宅、別墅及商鋪	100	301,225
四季陽光	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	137,902
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、 水果批發市場及商鋪	60	251,290
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	124,276
黃金海岸二期	泉州	SOHO公寓及商鋪	45	77,045
天譽	泉州	高層住宅及商鋪	100	111,972
中駿商城（石獅）	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	60	297,529
四季花城一期	泉州	高層住宅及商鋪	51	232,643
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
四季康城二期	泉州	高層住宅及商鋪	100	220,229
愉景灣	泉州	高層住宅及商鋪	80	215,332
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	多層住宅及別墅	49	56,081
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	206,938
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	70	242,820
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	70	180,239
藍灣香郡	龍岩	高層住宅	100	267,240
四季花都一期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	241,346
御泉新城·湯泉香墅（A區除外）	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區二期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	55,674
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	81,822
合計				4,676,116

股份資料 (於2015年3月31日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.40 港元	1.33 港元—1.75 港元	47.93 億港元	34.2384 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

劉雋秀女士—投資者關係助理經理

電話：852-2191 3960

手機：852-6925 7388

傳真：852-2342 6643

電郵：siennaliu@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk